

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ И.Т.ТРУБИЛИНА»

ПРИКАЗ

«19» 07 2025 г.

№ 292-АХ

г. Краснодар

**Об установлении платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО
Кубанский ГАУ с 01.09.2025 на 2025-2026 учебный год
(для обучающихся университета)**

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 года № 1190 (ред. от 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 года № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», Положением университета «О студенческих общежитиях университета» (Пл КубГАУ 3.1.12-2019), с учетом мнения Совета обучающихся университета, Первичной профсоюзной организации университета, **приказываю:**

1. Установить с 1 сентября 2025 года, на 2025-2026 учебный год, следующий размер платы за проживание в студенческих общежитиях Кубанского ГАУ в соответствии с приложением к настоящему приказу:

1.1 Для обучающихся независимо от уровня осваиваемой образовательной программы, формы обучения (очная, очно-заочная, заочная), режима пребывания в образовательной организации – **1 950 рублей 00 копеек** в месяц (65 рублей 00 копеек в сутки), из них:

- за коммунальные услуги 1 802 рубля 12 копеек в месяц (60 рублей 07 копеек в сутки);

- плата за пользование жилым помещением в месяц (плата за наем) 147 рублей 88 копеек (4 рубля 93 копейки в сутки).

1.2 При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание составляет:

январь – **1 048 рублей 93 копейки** (коммунальные услуги – 901 рубль 05 копеек; плата за пользование жилым помещением – 147 рублей 88 копеек);

август - **147 рублей 88 копеек** (коммунальные услуги – 0 рублей; плата за пользование жилым помещением - 147 рублей 88 копеек).

2. Освободить от платы за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) лиц следующих категорий, обучающихся (часть 5 статья 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»):

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов, инвалидов 1 и 2 групп;
- инвалидов с детства;
- участников боевых действий.

Другие категории обучающихся, на которых распространяется право льготы согласно части 6 статьи 39, части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освободить от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Плату за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году обучающиеся обязаны вносить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Оплата, предусмотренная в п. 1.1. настоящего приказа, может быть изменена по соответствующему приказу ректора университета на основании ходатайства Председателя первичной профсоюзной организации.

5. Комендантам общежитий осуществлять контроль оплаты за проживание.

6. Контроль за выполнением приказа возложить на проректора по международной и молодежной политике Полутину Т.Н.

Ректор



А.И. Трубилин

БЕРНО
ЗАМ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Синько Ш.О.
«___» _____ 20__

Расчет размера оплаты за 1 койко-место проживания (пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги) в общежитиях ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ с 01.09.2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив (факт.) потребления услуг	Тариф, руб.	Коэффициент (Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190)	Коэффициент (Приказ Минсельхоза РФ от 18.11.2014 № 455)	Стоимость услуг в месяц, руб.	Примечание (обоснование)
1	Плата за пользование жилым помещением (наем жилья)	м2	15	19,77		0,5	147,88	Постановление администрации МО город Краснодар от 18.07.2019 N 3088 (ред. от 28.05.2025) "Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (плата за наем) государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар" Размер платы за пользование жилым помещением в месяц на 1 кв. м - 19,77 руб. (НДС не облагается) Общая площадь на 1 чел. 15,3 кв. м
2	Холодная вода	м3	4,04	51,25			207,05	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (ред. от 18.09.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае". Постановление администрации МО город Краснодар от 19.12.2024 N 8281 "Об установлении на 2025-2029 годы тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО "Краснодар Водоканал" и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов" Тариф с 01.07.2025 - 51,25 руб. за м3., в т.ч. НДС

3	Горячая вода: холодная вода для нагрева	м3	2,65	51,25		135,81	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (ред. от 18.09.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае". Постановление администрации МО город Краснодар от 19.12.2024 N 8281 "Об установлении на 2025-2029 годы тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО "Краснодар Водоканал" и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов" Расход тепловой энергии на подогрев 1м3 хоодной воды 0,061 Гкал. Приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 N 556/2022-г (ред. от 05.02.2025 г) "Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду". Тариф на тепловую энергию для населения с учетом НДС с 01.07.2025 - 2837,21 руб. за Гкал.
	тепловая энергия для горячей воды	Гкал	0,061*2,65=0,161	2837,21		458,63	
4	Водоотведение	м3	6,69	40,37		270,08	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (ред. от 18.09.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае". Постановление администрации МО город Краснодар от 19.12.2024 N 8281 "Об установлении на 2025-2029 годы тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО "Краснодар Водоканал" и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов". Тариф с 01.07.2025 - 40,37 руб. за м3, в т.ч. НДС.

5	Электроэнергия	кВт/ч	91	5,15	0,9	421,79	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (ред. от 18.09.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае". Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 25.11.2024 N 24/2024-э (ред. от 28.02.2025) "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Краснодарскому краю, Республике Адыгея и федеральной территории "Сириус" Тариф с 01.07.2025 - 5,15 руб. за 1 кВт-ч., в т.ч. НДС
6	Отопление	Гкал/м2	0,0176	2837,21	0,5	186,75	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (ред. от 18.09.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае". Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 N 556/2022-т (ред. от 05.02.2025г.) "Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду". Тариф на тепловую энергию для населения с учетом НДС с 01.07.2025 - 2837,21 руб. за Гкал.
7	Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами	м3 в год/1 место	3,2	457,52		122,01	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 N 175 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае" (ред. от 27.02.2024). Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.12.2020 N 34/2020-тко (ред. от 20.12.2024г.) "Об установлении тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами" Тариф с 01.07.2025 по 30.06.2026 - 457,52 руб. за 1 м3, НДС не облагается
Итого коммунальные услуги						1802,12	
Всего оплата за проживание в общежитии						1950,00	

Проректор по финансам и экономике,
начальник финансово-экономического управления



Е.М. Мосьпан