

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И. Т. Трубилина»

ПРИКАЗ

«17» 08 2016 г.

№ 26-1

г. Краснодар

**Об установлении платы за проживание в студенческих общежитиях
ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ с 01.09.2016 года на 2016-2017 учебный год**

В целях реализации Положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяк 20 марта 2014 года № НТ-362/09, выполнения приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 года № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», Положением о студенческих общежитиях, с учетом мнения студенческого совета университета, Первичной профсоюзной организации университета, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить с 1 сентября 2016 года, на 2016/2017 учебный год, размер платы за проживание в студенческих общежитиях Кубанского ГАУ 996 рублей 00 копеек в месяц, в соответствии с приложением к настоящему приказу:

в том числе за коммунальные услуги 923 рубля 89 копеек,

плата за пользование жилым помещением (плата за наем) с применением коэффициента 0,5 (для общежитий коридорного типа) 72 рубля 11 копеек.

1.1. Для обучающихся на очной форме обучения, в том числе слушателей подготовительного отделения для иностранных граждан (ПОДФак), на платной основе **996 рублей** в месяц:

в том числе за коммунальные услуги 923 рубля 89 копеек,
плата за пользование жилым помещением (плата за наем) 72 рубля 11 копеек.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание составляет:

Январь – **534 рубля 00 копеек** (коммунальные услуги – 461 рубль 89 копеек, плата за пользование жилым помещением – 72 рубля 11 копеек);

Август – 72 рубля 11 копеек (коммунальные услуги – 0 рублей, плата за пользование жилым помещением – 72 рубля 11 копеек).

1.2. Обучающиеся за счет средств субсидии (бюджет), в том числе слушатели подготовительного отделения для иностранных граждан (ПОДФак) оплачивают коммунальные услуги с учетом коэффициента 0,5 (в соответствии с методическими указаниями Минобрнауки Российской Федерации от 20 марта 2014г. №НТ-362/09)

Размер платы за проживание в общежитии составляет **534 рубля 00 копеек в месяц**:

в том числе за коммунальные услуги – 461 рублей 89 копеек,
плата за пользование жилым помещением (плата за наем)-72 рубля 11 копеек.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание составляет:

Январь – **303 рубля 00 копеек** (коммунальные услуги – 230 рублей 89 копеек, плата за пользование жилым помещением – 72 рубля 11 копеек);

Август – 72 рубля 11 копеек (коммунальные услуги – 0 рублей, плата за пользование жилым помещением – 72 рубля 11 копеек).

2. Освободить от оплаты за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, согласно части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», следующие категории обучающихся:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов, инвалидов 1 и 2 групп;
- инвалидов детства;
- участников боевых действий.

Другие категории обучающихся, на которых распространяется право льготы согласно части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освободить от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Плату за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году обучающиеся обязаны вносить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Оплата, предусмотренная в п.1 и п.2 настоящего приказа, может быть изменена по соответствующему приказу ректора университета на основании ходатайства Председателя первичной профсоюзной организации.

5. Комендантам общежитий осуществлять контроль оплаты за проживание.

6. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по международной и молодежной политике Т.Н. Полутину.

Ректор университета,
профессор

А.И. Трубилин

Проректор по международной и
и молодежной политике

Т.Н. Полутина
« » 2016 г.

Проректор по финансам и
экономике, начальник финансово-
экономического управления

Т.В. Голева
« » 2016 г.

Проректор по административно-
хозяйственной работе

М.В. Гринь
« » 2016 г.

Председатель профкома

А.В. Палапин
« » 2016 г.

Начальник юридического
отдела

Л.Н. Костенко
« » 2016г.

Начальник управления кадрового
обеспечения и делопроизводства

А.А. Коровин
« » 2016 г.

Председатель студенческого
совета

Р.Э. Старостин
« » 2016 г.

ВЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ
СИНЬКО В. Д.

Тарифы на коммунально-бытовые услуги за проживание в общежитиях Куб ГАУ с 01.09.2016 г.

№ п/п	Наименование коммунально-бытовых услуг	Ед. изм.	Общежития №1-20			Примечание (обоснование)
			Тариф на 01.07.2016, руб.	Сумма к оплате в месяц, руб.	Стоимость услуг в месяц, руб.	
1	Плата за пользование жилым помещением (наём жилья) за м2 (с применением коэффициента 0,5 - для общежитий коридорного типа)	руб./м ²	13,49	144,21	72,11	Плата за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений государственного или муницип. жилищного фонда -13,49 руб. в месяц за 1 кв.метр общей площади. Постановление от 10 декабря 2014 г. №9208 Администрации муниципального образования г.Краснодар
2	Холодная вода 60 л в день (1,8 м3)	руб./м ³	32,27		58,09	По нормативу потребл. СНИП 2.04.01-85 г. "Внутренний водопровод и канализация зданий "Приложение 3 Обязательное (с учетом каникул) п.2,п.3; Тариф с 01.07.2016-32,27 руб за 1м3 Постановление администрации МО г.Краснодар от 18.12.2015г. № 8608
3	Горячая вода 80л в день (2,4 м3)	руб./м ³	117,32		281,57	По нормативу потребл. СНИП 2.04.01-85 г. "Внутренний водопровод и канализация зданий "Приложение 3 Обязательное (с учетом каникул) п.2,п.3. Тариф на тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения 1916,97 руб за Гкал (Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.11.2015 года № 57/2015-т, и количества тепла, необходимого для приготовления 1м3 горячей воды для систем ГВС без полотенцесушителей 0,0612Гкал/куб.м
4	Водоотведение (4,2 м3 = хол. вода 1,8м3+ горячая вода 2,4 м3)	руб./м ³	22,57		94,79	Тариф с 01.07.2016г.- 22,57 руб за 1м3 Постановление администрации МО г.Краснодар от 18.12.2015г. № 8608
5	Электроэнергия население норматив потребления 94,8 кВт в мес, для освещения 50 кВт в месяц	руб./кВт/час	4,28		214,00	Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домах и жилых домах - 75 кВт/час (с 01.07.2016), 80 кВт/час (с 01.01.2017) (Пр. РЭК-ДДЦ Краснодарского края от 30.12.2014 № 4/2014-нп); Тариф на 01.07.16 г.-4,28 руб. за 1кВт час . с учетом эл. плит-3,00 руб. за 1кВт час. Пр. РЭК-ДДЦ Краснодарского края от 18.12.2015 № 78/2015-э
6	Электроэнергия для электроплит -44,8 кВт в месяц	руб./кВт/час	3,00		134,40	

7	Отопление - 0,051 Гкал на 1 проживающего	руб./Гкал/час	1916,97		97,77	Тариф на тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения 1916,97 руб за Гкал с 01.07.2016 г по 30.06.2017 г. Приказ РЭК - департамент цен и тарифов Краснодарского края от 30.11.2015 года № 57/2015-т
8	Плата при обращении с твердыми коммунальными отходами (0,01905 т. в год/чел)	т. в год/чел	2283,33		43,49	Коммерческое предложение мусоуборочной компании города Краснодара. Из расчета 6 т за один рейс, 13700 руб.

Проректор по финансам и экономике,
начальник финансово-экономического управления

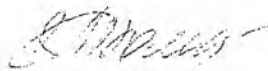


Голева Т.В.

Общая площадь - 83287 м2, количество мест-7793

1	Холодная вода 60 л в день (1,8 м3)	По нормативу потребл. СНиП 2.04.01-85 г. "Внутренний водопровод и канализация зданий "Приложение 3 Обязательное (с учетом каникул) п.2,п3; Тариф с 01.07.2016-32,27 руб за 1м3 Постановление администрации МО г.Краснодар от 18.12.2015г. № 8608
2	Горячая вода 80л в день (2,4 м3)	По нормативу потребл. СНиП 2.04.01-85 г. "Внутренний водопровод и канализация зданий "Приложение 3 Обязательное (с учетом каникул) п.2,п.3. Тариф на тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения 1916,97 руб за Гкал (Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.11.2015 года № 57/2015-т, и количества тепла, необходимого для приготовления 1м3 горячей воды для систем ГВС без полотенцесушителей 0,0612Гкал/куб.м
3	Водоотведение (4,2 м3 = хол.вода1,8м3+ горячая вода 2,4 м3)	Тариф с 01.07.2015г.- 22,57 руб за 1м3 Постановление администрации МО г.Краснодар от 18.12.2015г. № 8608
4	Отопление - факт.затраты по общежитиям за 2015 г.- 6670 Гкал	Тариф на тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения 1916,97 руб за Гкал с 01.07.2016 г по 30.06.2017 г. Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от от 30.11.2015 года № 57/2015-т
5	Электроэнергия-норматив потребления - 75-80 кВт/час	Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домах и жилых домах - 75 кВт/час (с 01.07.2016), 80 кВт/час (с 01.01.2017) (Пр. РЭК-ДДЦ Краснодарского края от 30.12.2014 № 4/2014-нп); Тариф на 01.07.16 г.-4,28 руб.за 1кВт час . с учетом эл.плит-3,00 руб. за 1кВт час. Пр. РЭК-ДДЦ Краснодарского края от 18.12.2015 № 78/2015-э
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами (0,2т. в год/чел)	Прайс мусоуборочной компании города Краснодара. Из расчета 6 т за один рейс, 13700 руб.
7	Наем жилья	Плата за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений государственного или муницип.жилищного фонда -13,49 руб.в месяц за 1 кв.метр общей площади. Постановление от 10декабря 2014 г.№9208 Администрации муниципального образования г.Краснодар

Проректор по финансам и экономике, начальник ФЭУ



Голева Т.В.

Оболенская М.Н.

7-36

Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитиях
 ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ на 1 койко-место с 01.09 2016 г.
 Общая площадь - 83287 м², количество мест-7793

№ п/п	Вид услуги/платы	Норма потребления в мес. на человека	Фактич. расходы	Тариф на услуги в руб.	Сумма оплаты в мес. в руб.	Размер оплаты на 1 койко-место в год, руб. для внебюдж. в год (10,5 мес.)	Размер оплаты на 1 койко-место в год, руб. для бюдж. в год (10,5 мес.) с учетом коэф. 0,5
1	Холодная вода в м ³	1,8		32,27	58,09	609,90	304,95
2	Горячая вода в м ³ (0,0612*1916,97=117,32)	2,4		117,32	281,57	2 956,46	1 478,23
3	Водоотведение в м ³	4,2		22,57	94,79	995,34	497,67
4	Отопление - факт. затр. по общеж. за 2015г. -4173,15 Гкал/7793/10,5=0,051 Гкал на 1 проживающего		0,051	1916,97	97,77	1 026,54	513,27
5	Электроэнергия кВт/час (эл. плиты)	44,8		3,00	134,40	1 411,20	705,60
6	Электроэнергия кВт/час (освещение)	50		4,28	214,00	2 247,00	1 123,50
7	Плата при обращении с твердыми коммунальными отходами (0,01905 т. в год/чел)	0,01905		2283,33	43,49	456,67	228,33
8	Итого расходов на коммунальные услуги				924,11	9 703,11	4 851,55
9	Размер оплаты на 1 койко- место в месяц. (коммун. услуги)				924,11	924,11	462,05
10	Плата за наем-83287 м ² общей площади	10,69		13,49	72,11	865,37	865,37
11	Плата всего-в год					10 568,48	5 716,92
12	Размер оплаты на 1 койко- место в месяц.				996,22	996,22	534,17