

Аннотация рабочей программы дисциплины «Градостроительное законодательство»

1 Цель дисциплины

Цель освоения дисциплины «Основы градостроительства» заключается в обучении основных положений межотраслевого комплекса правовых норм, регулирующих отношения, возникающие в процессе градостроительной и строительной деятельности.

2. Задачи дисциплины

В процессе изучения дисциплины «Основы архитектурно-строительного проектирования» решаются следующие задачи:

— сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

— расчет и конструирование деталей и узлов с использованием стандартных средств автоматизации проектирования;

— подготовка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ;

— обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам;

— изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

— использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;

— участие в проведении экспериментов по заданным методикам, составление описания проводимых исследований и систематизация результатов;

— подготовка данных в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

- 1 Основы градостроительного законодательства: понятия правовой системы, гражданских правонарушений, функций государства. Основные положения Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».
- 2 Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства
Обязанности лиц осуществляющих строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Градостроительное обоснование – градостроительный план земельного участка. Состав и форма градостроительного плана земельного участка.
- 3 Технические условия и правила подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения. Методика и стадия градостроительного проектирования. Особенности проектирования в условиях реконструкции. Особенности проектирования районов индивидуальной жилой застройки. Состав проектной документации и требования к графическому оформлению градостроительных чертежей.
- 4 Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Порядок принятия решения о строительстве, реконструкции градостроительных объектов.

- Разрешение на строительство, срок действия и действия уполномоченных органов на выдачу разрешений на строительство.
- 5 Государственный строительный надзор. Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы. Дисциплина изучается на очной форме на 4 курсе, в 8 семестре. На очно-заочной форме на 4 курсе, в 8 семестре. По итогам изучаемого курса студенты очной формы сдают зачет в 8 семестре. На заочной форме сдают зачет в 8 семестре.