

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Декан землеустроительного
факультета, доцент



К.А. Белокур

24.04.2023 г.

Рабочая программа дисциплины

Основы землеустройства

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность подготовки
Землеустройство и кадастры

Уровень высшего образования
Бакалавриат

Форма обучения
Очная, заочная

**Краснодар
2023**

Рабочая программа дисциплины «Основы землеустройства» разработана на основе ФГОС ВО 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ 12.08.2020 г. № 978

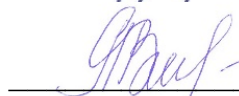
Автор:

к.э.н., профессор



Н. М. Радчевский

ст. преподаватель



Я. В. Зайцева

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры землеустройства и земельного кадастра от 17.04.2023 г., протокол №10.

Заведующая кафедрой
канд. экон. наук, профессор



Е. В. Яроцкая

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии землеустроительного факультета, протокол № 8 от 24.04.2023 г.

Председатель
методической комиссии
канд. с.-х. наук, доцент



С. К. Пшидаток

Руководитель
основной профессиональной
образовательной программы



С. К. Пшидаток

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы землеустройства» являются приобретение знаний и формирование у студентов навыков и умений в аналитической деятельности в этой области, на получение системного представления о роли землеустройства в организации рационального использования и охраны земли, в проведении политики государства при регулировании земельных отношений на обеспечение сочетания интересов общества в целом, отдельных отраслей при соблюдении приоритета сельского хозяйства.

Задачи:

- изучить основные определения, применяемые в области землеустройства;
- изучить земельные ресурсы РФ;
- рассмотреть изменение земельных отношений и земельного строя обществ в различные периоды развития РФ;
- изучить принципы землеустройства;
- изучить виды и формы землеустройства;
- рассмотреть методы экономического обоснования и эффективности землеустройства.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

«Основы землеустройства» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность «Землеустройство и кадастры».

4 Объем дисциплины (108 часов, 3 зачетные единицы)

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная форма	Заочная форма
Контактная работа	61	11
в том числе:		
– аудиторная по видам учебных занятий	60	10
– лекции	18	4
– практические занятия	42	6
– лабораторные занятия	–	–
– внеаудиторная	1	1
– зачет	1	1
– экзамен	–	–
– защита курсовых работ (проектов)	–	–
Самостоятельная работа	47	97
в том числе:		
– курсовая работа (проект)	–	–
– прочие виды самостоятельной работы	47	97
Итого по дисциплине	108	108
в том числе в форме практической подготовки	–	–

5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре очной и заочной форм обучения.

Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
1	Земля как природный ресурс, средство производства, капитал 1.1. Земля как природный ресурс. 1.2. Земля как средство производства 1.3. Земля как капитал	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	2	-	4					5

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
2	Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве 2.1 Климатические, гидрографические и гидрологические условия 2.2 Пространство и рельеф 2.3 Почвенный покров 2.4 Естественный растительный покров	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6		2		4					5
3	Земельные ресурсы России и их использование 3.1. Категории земель 3.2 Земельные угодья и контура 3.2. Виды собственности, земельные отношения.	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	2		4					5
4	Основные положения землеустройства 4.1 Определение землеустройства. 4.2 Принципы землеустройства. 4.3 Объекты и субъекты землеустройства.	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	2		4					5
5	Нормативно-правовое регулирование землеустройства в России 5.1 Земельный кодекс 5.2 Закон о землеустройстве 5.3 Новый проект закона о землеустройстве	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	2		6					6
6	Виды землеустроительных работ 6.1 Землеустройство при установлении границ субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участ-	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	2		6					6

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа
	ков 6.2 Внутрихозяйственное землеустройство 6.3 Рабочие проекты в землеустройстве									
7	Рациональное использование земель 7.1 Понятие рационального использования земель 7.2. Использование земель в РФ и Краснодарском крае 7.3 Недостатки землевладений и землепользований, решаемые при землеустройстве 7.4 Авторский надзор за выполнением проектов землеустройства	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	2		6				6
8	Развитие землеустройства в истории России 8.1. Развитие землеустройства конца 19 - начале 20 в. 8.2 Советский период развития землеустройства 8.3 Землеустройство в условиях современной земельной реформы 8.4 Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	2	-	4				6
9	История развития землеустройства в зарубежных странах 9.1 Особенности развития землеустройства в США 9.2 Особенности развития землеустройства во Франции и Германии 9.3 Особенности развития землеустройства в Китае	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	2		4				3

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа
					-					
Итого				18	-	42	-	-	-	47

Содержание и структура дисциплины по заочной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа
1	Земля как природный ресурс, средство производства, капитал 1.1. Земля как природный ресурс. 1.2. Земля как средство производства 1.3. Земля как капитал	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	1	-	1	-	-	-	10
2	Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве 2.1 Климатические, гид-	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	1		1			-	

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа
	рографические и гидрологические условия 2.2 Пространство и рельеф 2.3 Почвенный покров 2.4 Естественный растительный покров				-		-	-		10
3	Земельные ресурсы России и их использование 3.1. Категории земель 3.2 Земельные угодья и контура 3.2. Виды собственности, земельные отношения.	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	1	-	1	-	-	-	10
4	Основные положения землеустройства 4.1 Определение землеустройства. 4.2 Принципы землеустройства. 4.3 Объ-	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	1	-	1	-	-	-	10

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа
	екты и субъекты землеустройства.									
5	Нормативно-правовое регулирование землеустройства в России 5.1 Земельный кодекс 5.2 Закон о землеустройстве 5.3 Новый проект закона о землеустройстве	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	-	-	1	-	-	-	11
6	Виды землеустройства и землеустроительных работ 6.1 Землеустройство при установлении границ субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков 6.2 Внут-	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	-	-	1	-	-	-	10

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа
	рихозий- ственное земле- устрой- ство 6.3 Рабо- чие про- екты в земле- устрой- стве									
7	Рацио- нальное исполь- зование земель 7.1 Поня- тие раци- онального использо- вания зе- мель 7.2. Ис- пользо- вание зе- мель в РФ и Красно- дарском крае 7.3 Недо- статки землевла- дений и земле- пользо- ваний, ре- шаемые при зем- леустрой- стве 7.4 Автор- ский надзор за выполне- нием про- ектов зем- леустрой- ства	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	-	-	-	-	-	-	15
8	Развитие земле- устрой- ства в	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	-		-			-	

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
	истории России 8.1. Развитие землеустройства конца 19 - начале 20 в. 8.2 Советский период развития землеустройства 8.3 Землеустройство в условиях современной земельной реформы 8.4 Правовые устанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки				-		-		-		10
9	История развития землеустройства в зарубежных странах 9.1 Особенности развития землеустройства в США 9.2 Особенности	ОПК-2 ОПК-3 ОПК-6	3	-	-	-	-	-	-	-	11

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки	Самостоятельная работа
	развития землеустройства во Франции и Германии 9.3 Особенности развития землеустройства в Китае									
Итого				4	-	6	-	-	-	97

6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Методические указания (для самостоятельной работы)

1. Основы землеустройства: метод. рекомендации для организации контактной и самостоятельной работы / сост. А. Ю. Перов, Э. Н. Цораева. – Краснодар: КубГАУ, 2020. – 80 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Osnovy_zemleustroistva_metod._dlja_SRS_.pdf

7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
	ОПК-2 – способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
2	Экология
8	Экономика землеустройства
3	<i>Основы землеустройства</i>
4	Основы кадастра недвижимости
6	Производственная практика
6	Технологическая практика
8	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалифи-

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
	кационной работы
ОПК-3 – способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	
3	Основы землеустройства
3	Основы кадастра недвижимости
5	<i>Управление земельными ресурсами</i>
2,4,6	Технологическая практика
8	Выполнение, подготовка, к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-6 – способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	
3	<i>Основы землеустройства</i>
4	Основы кадастра недвижимости
5	<i>Управление земельными ресурсами</i>
2,4,6	Технологическая практика
8	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

* номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	

ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений					
ОПК-2.1 Учитывает содержание и технологии проектных работ в области землеустройства и кадастров.	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много грубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько грубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	Задачи, реферат, тест, контрольная работа, вопросы и задания для проведения зачета
ОПК-2.3 Осуществляет выполнение землеустроительных и кадастровых работ в профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки				

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
			решении стандартных задач		
ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров					
ОПК-3.3 Осуществляет мероприятия, обеспечивающие эффективное управление, рациональное использование земельных ресурсов с учетом действующих нормативно-правовых актов	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много грубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько грубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	Задачи, реферат, тест, контрольная работа, вопросы и задания для проведения зачета
ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.					
ОПК-6.1 Обосновывает современные технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ					
ОПК-6.2 Выбирает методы выполнения землеустроительных и кадастровых работ					

7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО

Вопросы и задания для проведения текущего контроля

Компетенции:

Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других

ограничений (ОПК-2).

Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров (ОПК-3).

Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ (ОПК-6).

Задачи (примеры).

Задача 1.

Используя теоретические знания, полученные в лекционном курсе определить виды природных ресурсов. Результат заполнить на рисунке 1.



Рисунок 1 – Классификация природных ресурсов

Задача 2.

Рациональное взаимодействие элементов системы «земля - человек - производство» предполагает решение принципиальных задач. Перечень задач изобразить в виде схемы.

Задача 3.

Сопоставьте виды природных ресурсов с учетом их классификации в таблице ниже:

Виды природных ресурсов

Функционирующие	Земли под «паром»
Резервные	Водные источники
Потенциальные	Залежи полезных ископаемых

Задача 4.

Система наук об определении формы и размеров Земли и об измерениях на земной поверхности для отображения ее на планах и картах – это _____.

Задача 5. Часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков,

простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения – это _____.

Темы рефератов

1. Характеристика природных ресурсов и их роль в жизни общества.
2. Характеристика и место земли в составе природных ресурсов.
3. Характеристика земли как предмета труда, орудия труда, всеобщего средства производства.
4. Роль земли в различных отраслях народного хозяйства.
5. Плодородие земель, его виды и характеристика.
6. Отличие земли - средства производства от других средств производства.
7. Природные условия, учитываемые при землеустройстве.
8. Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование земель.
9. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
10. Состав земель сельскохозяйственного назначения по видам земельных угодий.
11. Характеристика сельскохозяйственных угодий.
12. Состав земель несельскохозяйственного назначения.
13. Пути совершенствования использования земель несельскохозяйственного назначения.
14. Основные причины возникновения землеустройства.
15. Виды землеустроительных работ в России в дореволюционный период, их главное содержание.
16. Землеустройство в англоязычных странах.
17. Землеустройство в странах Северной Европы.
18. Землеустройство в странах Западной Европы.
19. Землеустройство в странах Восточной Европы.
20. Возникновение и развитие землеустройства в США.
21. Возникновение и развитие землеустройства в Канаде.
22. Землеустройство в странах Средней Азии.
23. Землеустройство в Китае.
24. Землеустройство в странах СНГ.
25. Землеустройство во Вьетнаме с конца 20 века и по настоящее время.
26. Землеустройство на современном этапе.
27. Землеустроительное образование в России до революции.
28. Землеустроительное образование в России в советский период и в настоящее время.
29. Виды землеустройства и их характеристика.
30. Рабочие проекты в землеустройстве.
31. Нормативно-правовое регулирование проведения землеустройства.
32. Землеустроительные действия.
33. Система землеустройства в России.
34. Недостатки землевладений и землепользований, решаемые при

землеустройстве и их характеристика.

35. Первые проекты землеустройства в конце 19 в. в России.

36. Землеустройство России в условиях современной земельной реформы.

37. Использование земель в РФ.

38. Использование земель в Краснодарском крае.

39. Использование земель в зарубежных странах.

40. Авторский надзор за выполнением проекта землеустройства

Тесты (приведены примеры)

1. В комплексе мероприятий по воздействию на землю при коренном улучшении проводят:

землеустроительные, интеллектуальные

мелиоративные, землеустроительные

землеустроительные, информационные, агротехнические

землеустроительные, агротехнические, инженерные

2. Агротехнические мероприятия по воздействию на землю включают в себя:

специализацию производства применительно к качеству земель, оптимизация способов использования земли, научно обоснованная трансформация угодий, организация территории, обеспечивающая повышение плодородия почв

внедрение прогрессивных ресурсосберегающих технологий в растениеводстве, системы удобрений и защиты растений

культуртехнические, осушение, орошение, рекультивация, защитное лесоразведение и тому подобное

внедрение прогрессивных ресурсосберегающих технологий в растениеводстве, системы удобрений и защиты растений, а также осушение, орошение, рекультивация, защитное лесоразведение и тому подобное

3. В целях охраны земель разрабатывают:

федеральные, региональные местные и частные программы охраны земель

региональные и местные программы охраны земель

федеральные, индивидуальные и местные программы охраны земель

федеральные, региональные и местные программы охраны земель

4. Определите, кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации:

иностранное государство

иностраный гражданин

Иностранная компания

5. Земельные участки на праве аренды могут иметь:
российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства

только российские граждане
любые лица, достигшие 15-летнего возраста
российские физические или юридические лица

6. Виды государственной собственности на землю:
муниципальная собственность
федеральная собственность
собственность субъектов Российской Федерации
собственность муниципальных образований

7. Признание права на земельный участок осуществляется:
по желанию собственника
органом местного самоуправления
главой соответствующего субъекта Российской Федерации
судом

8. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более:

1 года
двух лет
трех лет
пяти лет

9. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка:

не допускает
допускает в исключительных случаях
допускает по решению суда в качестве санкции
допускает в любых случаях

10. Земельные участки в России могут находиться в собственности:
лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
иностранцев, за некоторыми исключениями
лиц без гражданства

Контрольная работа (для заочной формы обучения, пример)

Контрольная работа № 1

1. Характеристика природных ресурсов и их роль в жизни общества.
2. Роль землеустройства в проведении земельной политики государства.
3. Характеристика основных показателей рельефа, необходимость их

учета при землеустройстве.

Контрольная работа № 2

1. Характеристика и место земли в составе природных ресурсов.
2. Основные причины возникновения землеустройства. Учёт при землеустройстве почвенного покрова.

Контрольная работа № 3

1. Характеристика земли как предмета труда, орудия труда, все-общего средства производства.
2. Меры воздействия государства на земельные отношения.
3. Учёт при землеустройстве естественного растительного покрова.

Контрольная работа № 4

1. Учет при землеустройстве гидрогеологических и гидрографических условий территории.
2. Виды землеустроительных работ в России в дореволюционный период, их главное содержание.
3. Почему земля — главное средство производства в сельском хозяйстве.

Контрольная работа № 5

1. Какова роль земли в различных отраслях народного хозяйства.
2. Виды землеустроительных работ в России после революции 1917 г. Их основные задачи и содержание.
3. Климатические характеристики, их учёт при организации рационального использования земель.

Оценочные средства для промежуточного контроля

Компетенции:

Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений (ОПК-2).

Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров (ОПК-3).

Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ (ОПК-6).

Вопросы для проведения зачета

1. Характеристика природных ресурсов и их роль в жизни общества.
2. Характеристика и место земли в составе природных ресурсов.
3. Характеристика земли как предмета труда, орудия труда, всеобщего

средства производства.

4. Почему земля - главное средство производства в сельском хозяйстве?

5. Какова роль земли в различных отраслях народного хозяйства.

6. Плодородие земель, его виды и характеристика.

7. Отличие земли от других средств производства.

8. Что относится к средствам производства, неразрывно связанным с землёй?

9. Множественность понятия «земля», применяемого в землеустройстве.

10. Категории земель.

11. Краткая характеристика категорий земельного фонда.

12. Что понимается под рациональным использованием земель.

13. Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование земель.

14. Что понимается под охраной земель.

15. Методы охраны земель.

16. Формы деградации земель.

17. Что такое – земельные отношения.

18. Что такое – земельный строй общества.

19. Формы собственности на землю.

20. Сельскохозяйственные угодья.

21. Характеристика сельскохозяйственных угодий.

22. Состав земель несельскохозяйственного назначения, пути совершенствования их использования.

23. Что такое – земельная реформа.

24. Необходимость земельной реформы 1990 года. Её основные цели.

25. Какие основные задачи решает земельная реформа.

26. Роль землеустройства в проведении земельной политики государства.

27. Основные причины возникновения землеустройства.

28. Меры воздействия государства на земельные отношения.

29. Виды землеустроительных работ в России в дореволюционный период, их главное содержание.

30. Виды землеустроительных работ в России после революции 1917 года. Их основные задачи и содержание.

31. Задачи землеустройства в период осуществления земельной реформы 1990 года.

32. В чём проявляется государственный характер землеустройства.

33. Развитие землеустройства в соответствии с потребностями народного хозяйства.

34. Что входит в понятие – организация использования земли.

35. Что является правовой базой землеустройства.

36. Содержание землеустроительных действий на современном этапе.

37. Виды землеустройства и их краткая характеристика.

38. Территориальное землеустройство, его основное содержание.
39. Что является объектом территориального землеустройства.
40. Что такое – совершенствование землевладения, землепользования.
41. Основное содержание внутрихозяйственного землеустройства.
42. Составные части внутрихозяйственного землеустройства.
43. Формы землеустройства.
44. Принципы землеустройства, их характеристика.
45. Свойства земли как средства производства, учитываемые при землеустройстве.
46. Характеристика пространственных свойств земли.
47. Характеристика основных показателей рельефа, необходимость их учета при землеустройстве.
48. Учёт при землеустройстве почвенного покрова.
49. Учёт при землеустройстве естественного растительного покрова.
50. Учет при землеустройстве гидрогеологических и гидрографических условий территории.
51. Климатические характеристики, их учёт при организации рационального использования земель.
52. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
53. Система оценки земельного потенциала для принятия оптимальных землеустроительных решений.
54. Что входит в систему землеустройства.
55. Главные задачи, подлежащие решению в системе землеустройства.
56. Содержание генеральной схемы использования и охраны земельных ресурсов.
57. Содержание схемы землеустройства региона, района.
58. Что такое землеустроительный проект.
59. Составные части землеустроительного проекта.
60. Что такое – рабочий проект землеустройства.
61. Землеустроительный процесс, его элементы.
62. Содержание и механизм осуществления землеустроительного проекта.
63. Авторский надзор за осуществлением землеустроительного проекта.
64. Понятие рационального использования земель.
65. Межевание как начало землеустройства.
66. Первые проекты землеустройства в конце 19 в.
67. Землеустройство в социалистический период.
68. Землеустройство в условиях современной земельной реформы.
69. Недостатки землевладений и землепользований, решаемые при землеустройстве.
70. Внутрихозяйственное землеустройство.
71. Межхозяйственное землеустройство.
72. Рабочие проекты в землеустройстве.
73. Особенности землеустройства в зарубежных странах.

Задания для проведения зачета (пример)

Задание 1

Сопоставьте назначение и режимы использования природоохранных зеленых зон в таблице 1:

Таблица 1 – Характеристика природоохранных зон

Зеленые зоны городов и поселков	Запрещаются все виды строительства, проживания людей, водопой и выпас скота, применение удобрений
Зоны санитарной охраны	Запрещается любая деятельность, противоречащая целевому назначению объектов
Заповедники, заказники и т. п.	Запрещается раскорчевка, новые распахки, все виды строительства, устройство складов, карьеров, санитарные рубки
Запретные полосы по берегам рек и озер	Запрещаются промышленные рубки. Количество, качество и сроки применения удобрений строго регулируются

Задание 2

Сопоставьте составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства в таблице 2:

Таблица 2 – Составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства

Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения	Установление типов, видов и количества севооборотов
Организация угодий	Размещение магистральной дорожной сети
Организация системы севооборотов	Размещение защитных лесных полос
Устройство территории севооборотов	Проектирование и обоснование эффективности трансформации земель

Задание 3

Определить среднюю площадь одного севооборота и среднюю площадь одного поля (см. таблицу 3):

Таблица 2 – Варианты заданий

№ варианта	Количество полевых севооборотов, шт	Общая площадь полевых севооборотов, га	Общее количество полей (итого по всем севооборотам), шт	Средняя площадь 1 севооборота, га	Средняя площадь 1 поля, га
1	8	11000	99
2	9	11200	97
3	10	11400	95
4	11	11600	93
...

7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, характеризующих этапы формирования

компетенций

Контроль освоения дисциплины, оценка знаний и умений обучающихся на зачете производится в соответствии с Пл КубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация студентов».

Оценочные средства

Критерии оценки заданий

Оценка «**отлично**» – имеется полный ответ на поставленные вопросы задания, задание выполнено в срок и представлено на проверку.

Оценка «**хорошо**» – имеется не достаточно полный ответ на поставленные вопросы задания, но допущены ошибки, задание выполнено в срок и представлена на проверку.

Оценка «**удовлетворительно**» – имеется не достаточно полный ответ на поставленные вопросы задания, допущены существенные ошибки, задание представлено на проверку позже указанного срока.

Оценка «**неудовлетворительно**» – задание выполнено не по указанной теме, или не представлено вовсе.

Критериями оценки реферата являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка «**отлично**» – выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка «**хорошо**» - основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка «**удовлетворительно**» - имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы.

Оценка «**неудовлетворительно**» - тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Оценка «**отлично**» выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее чем 85 % тестовых заданий;

Оценка «**хорошо**» выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее чем 70 % тестовых заданий;

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее 51 %; .

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется при условии правильного ответа обучающегося менее чем на 50 % тестовых заданий.

Критерии оценки знаний при написании контрольной работы

Оценка **«отлично»** – выставляется обучающемуся, показавшему все-сторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов контрольной работы и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка **«хорошо»** – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка **«удовлетворительно»** – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями выносимых на контрольную работу тем, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка **«неудовлетворительно»** – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания выносимых на контрольную работу вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

Оценка **«неудовлетворительно»** – работа и задание выполнены не по указанной теме, отсутствуют задачи или не представлены вовсе.

Критерии оценки на зачете

Оценки **«зачтено»** и **«не зачтено»** выставляются по дисциплинам, формой заключительного контроля которых является зачет. При этом оценка **«зачтено»** должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок (**«отлично»**, **«хорошо»**, **«удовлетворительно»**), а **«не зачтено»** – параметрам оценки **«неудовлетворительно»**.

Оценка **«отлично»** выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой.

Оценка **«хорошо»** выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы.

8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная учебная литература

1. Тюкленкова Е.П. Основы землеустройства: учеб. пособие по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Е.П. Тюкленкова, А.И. Чурсин. – Пенза: ПГУАС, 2016. – 192 с. [Электронный ресурс]: Режим

доступа: http://library.pguas.ru/xmlui/bitstream/handle/123456789/1726/Тюкленкова_Чурсин_21_03_02_Основы_землеустройства_УП.pdf?sequence=1&isAllowed=y

2. Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. – Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2018. – 400 с.: ил. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа: <https://new.znanium.com>]. – (Бакалавриат). – ISBN 978-5-98281-400-5. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/972679>

Дополнительная учебная литература

1. Затолокина, Н. М. Основы землеустройства : учебное пособие / Н. М. Затолокина. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 140 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57278.html> (дата обращения: 22.09.2020). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 203 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/966558/>

3. История землеустройства и земельных отношений: учеб. Пособие / Г.Н. Барсукова, К.А. Юрченко, Н.М. Радчевский. – Краснодар: КубГАу, 2014. – 162с. [Электронный ресурс]: Режим доступа:

https://edu.kubsau.ru/file.php/111/02_Ucheb.posob._Istorija_zemleustroistva_VA_KI_s_UMO.pdf/

4. Прорвич, В. А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений: учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. – Москва: ИНФРА-М, 2018. – 395 с. - ISBN 978-5-16-107429-9. - Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1012367>

5. Сидоренко М. В. Основы землеустройства : учеб. пособие / М. В. Сидоренко, А. В. Хлевная. – Краснодар : КубГАУ, 2014. – 132 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: https://edu.kubsau.ru/file.php/111/02_Metodichka-TOZ-28.12.14.pdf

6. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 221 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – DOI 10.12737/textbook_5d0c6cc5cccба4.93126240. – ISBN 978-5-16-014570-9. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1069171>

9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Перечень ЭБС

№	Наименование	Тематика	Ссылка
1.	Znanium.com	Универсальная	https://znanium.com/
2.	IPRbook	Универсальная	http://www.iprbookshop.ru/
3.	Издательство «Лань»	Универсальная	http://e.lanbook.com/
4.	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	https://edu.kubsau.ru/

Перечень Интернет-сайтов:

– eLIBRARY.RU - научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>, свободный. – Загл. с экрана;

– Единая межведомственная информационно – статистическая система (ЕМИСС) [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://www.fedstat.ru/> свободный. – Загл. с экрана;

– Официальные сайты администраций населенных пунктов и муниципальных образований [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://krasnodar.ru/content/40/>;

– Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5.rosreestr.ru/> свободный. – Загл. с экрана;

– Результаты государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://diok.krasnodar.ru/activity/goskadastr/resultaudit/>;

– Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

[Электронный ресурс]: Режим доступа: https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request/ свободный. – Загл. с экрана;

- Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> свободный. – Загл. с экрана;
- Федеральная государственная информационная система территориального планирования [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://fgistp.economy.gov.ru/> свободный. – Загл. с экрана;
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/> свободный. – Загл. с экрана;
- Фонд данных государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z0/04_Sj9CPyKssy0xPLMnMz0vMAfj08zi3QNNXA2dTQy93UOdzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1C7IdFQExwaYM/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!null==/?action=viewProcedure&id=7401.

10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Основы землеустройства: метод. рекомендации для организации контактной и самостоятельной работы / сост. А. Ю. Перов, Э. Н. Цораева. – Краснодар: КубГАУ, 2020. – 80 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Osnovy_zemleustroistva_metod._dlja_SRS_.pdf

11 Перечень информационных технологий,используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет";
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного программного обеспечения

№	Наименование	Краткое описание
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Систематестирования INDIGO	Тестирование

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

№	Наименование	Тематика	Электронный адрес
1	Научная электронная библиотека eLibrary	Универсальная	https://elibrary.ru/
2	Гарант	Правовая	https://www.garant.ru/
3	КонсультантПлюс	Правовая	https://www.consultant.ru/

12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине

Планируемые помещения для проведения всех видов учебной деятельности

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1.	Основы землеустройства	1. Помещение №309 ГД, посадочных мест — 30; площадь — 51,8 кв. м; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. – специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель); – технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

		<p>– программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>2. Помещение №321 ГД, посадочных мест — 60; площадь — 53,6 кв.м; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации . специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель) технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>3. Помещение №411 ГД, посадочных мест — 78; площадь — 74,3 кв.м; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель); технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>4. Помещение № 420 ГД – помещение для самостоятельной работы. посадочных мест – 25; площадь – 53,7 кв.м; технические средства обучения (компьютер персональный – 13 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель(учебная мебель).</p> <p>Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе</p>	
--	--	---	--