

Аннотация рабочей программы дисциплины «Инвестиции»

Целью освоения дисциплины «Инвестиции» является формирование у обучающихся системы знаний о теоретических и практических аспектах функционирования инвестиционного рынка, а также овладение навыками управления частными и государственными инвестициями в условиях изменения внешней и внутренней инвестиционной среды.

Задачи

- освоить знания о назначении, целях, задачах инвестиций;
- овладеть способами применения финансовых инструментов в инвестиционных целях;
- провести анализ инвестиционных процессов в российской экономике;
- изучить современные механизмы управления частными и государственными инвестициями.

Содержание дисциплины:

1. Управление инвестиционной деятельностью компании

- 1) Инвестиции: сущность, регулирование.
- 2) Объекты, субъекты, типология инвестиций.
- 3) Инвестиции и риск.
- 4) Инвестиции или потребление: проблема выбора.
- 5) Теорема разграничения Фишера.
- 6) Жизненный цикл инвестиционного проекта.
- 7) Разработка плана реализации проекта.
- 8) Требования к результатам реализации проекта на протяжении жизненного цикла проекта

2. Базовая модель инвестиционного анализа

- 1) Логика формализованного представления инвестиционного проекта.
- 2) Сущность, цели, задачи инвестиционного анализа, типология инвестиционного анализа.
- 3) Схема осуществления инвестиционного анализа.
- 4) Методы и приемы инвестиционного анализа.
- 5) Типы математических моделей, определяющих параметры денежных потоков в инвестиционном анализе.
- 6) Особенности управления проектом на всех этапах его жизненного цикла

3. Планирование долговременных капитальных вложений

- 1) Особенности учета проектного цикла в инвестиционном анализе.
- 2) Сущность, цели, задачи бизнес-плана, его структура, содержание бизнес-плана, содержание резюме и разделов бизнес-плана.
- 3) Принципы формирования и предварительной подготовки инвестиционных проектов, маркетинговое обоснование инвестиционного проекта.
- 4) Обоснование величины производственных мощностей в инвестиционном анализе, построение плана производства.
- 5) Финансовый план инвестиционного проекта.
- 6) Планирование объема необходимых ресурсов для реализации инвестиционного проекта

4. Элементы финансовой математики, используемые в оценке реальных инвестиций

- 1) Временная стоимость денег и ее учет в оценке инвестиционных проектов.
- 2) Вычисление наращенной и дисконтированной суммы инвестиций на базе простого и сложного процента.
- 3) Эффективная годовая ставка процента.
- 4) Финансовая рента (*аннуитет*) - вычисление наращенной и текущей стоимости.

5) Денежный поток с неравномерными поступлениями

5. Методы обоснования реальных инвестиций

1) Определение коэффициента дисконтирования, текущая стоимость доходов и расходов инвестиционного проекта.

2) Оценка эффективности инвестиций на основе дисконтированных оценок.

3) Оценка эффективности инвестиций на основе не дисконтированных оценок.

4) Разработка плана реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения.

5) Статистические и эмпирические модели оценка риска.

6) Имитационное моделирование в оценке риска

6. Специальные вопросы в оценке реальных инвестиций

1) Анализ взаимоисключающих инвестиционных проектов – подход Фишера.

2) Анализ альтернативных и неординарных инвестиционных проектов.

3) Оптимизация инвестиций в рамках ограниченного бюджета капиталовложений (*пространственная и временная оптимизация инвестиционного портфеля*)

7. Управление реализацией инвестиционных проектов

1) Экспертиза проектов. Управление сроками и контроль реализации проекта.

2) Мониторинг хода реализации проекта, корректировка отклонения.

3) Стратегии управления изменениями

4) Зоны ответственности участников проекта.

5) Бюджетирование проекта, методы контроля стоимости проекта

Объем дисциплины – 3 з.е.

Форма промежуточного контроля – зачет