

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Организация, планирование и управление
строительством»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Организация, планирование и управление строительством» является реализация требований Государственного стандарта высшего профессионального образования по подготовке дипломированных специалистов направления 08.03.01 «Строительство»; подготовка выпускника к профессиональной деятельности с применением современных методов организации и планирования в строительстве отдельных объектов и их комплексов, в организации и планировании проектирования; обучение теоретическим основам и научным методам организации и планирования строительного производства на базе научно-технического прогресса с целью использования его достижений в практической деятельности.

2. Задачи дисциплины

- проведение инженерных изысканий и обследований, составление инженерно-экономических обоснований при проектировании и сооружении объектов строительства, производстве строительных материалов, изделий и конструкций, машин, оборудования и технологических комплексов;
- осуществление сбора, обработки, анализа и систематизации научно-технической информации;
- выполнение технических разработок, проектной рабочей технической документации;
- участие во внедрении разработанных решений и проектов, в осуществлении авторского надзора при изготовлении, возведении, монтаже, наладке, испытаниях и сдаче в эксплуатацию запроектированных изделий, объектов, инженерных систем и сооружений;
- организация работы коллектива исполнителей, принятие управленческих решений;
- внедрение передовых методов организации труда и эффективных методов управления;
- подготовка исходных данных для составления планов, программ, проектов, смет, заявок и т.п.;
- выполнение экспериментальных и теоретических научных исследований в области строительства и в других отраслях, связанных со строительством;
- разработка рекомендаций на основе научных исследований, изучения специальной литературы и другой научно-технической документации, достижений отечественной и зарубежной науки и техники.

3. Содержание дисциплины

<p>Тема 1. Основные положения по организации и планирования строительного производства и управлению проектом</p> <ol style="list-style-type: none">1. Основные положения по организации и планированию строительного производства и управлению проектом2. Виды строительной продукции и формы ее воспроизводства3. Зависимость организационной формы строительного производства от способов производства строительного-монтажных работ4. Подрядный и хозяйственный способы строительства. Область их применения и особенности5. Формы управления строительного-монтажными организациями. Формы управления проектно-промышленно-строительными (проектно-строительными) объединениями

6. Порядок оформления хозяйственных отношений между подрядчиком и заказчиком.
<p>Тема 2. Исходно-разрешительная документация строительного производства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация строительного производства 2. Содержание и порядок формирования распорядительной (разрешительной) предпроектной и проектной документации 3. Градостроительное задание, градостроительное заключение. Проектный менеджмент
<p>Тема 3. Организация проектирования и строительных изысканий</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные положения и принципы проектирования 2. Порядок разработки, исполнители и нормативы, используемые при проектировании строительства 3. Предпроектная стадия, экономические изыскания 4. Инженерные изыскания, их состав и содержание. Организация инженерных изысканий 5. Порядок оформления документов на проведение проектных и изыскательских работ. Комплекс предпроектных и проектных исследований и изыскательских работ по выбору строительной площадки 6. Стадийность проектирования и состав проектно-сметной документации 7. Согласование, экспертиза и согласование проектно-сметной документации 8. Типовое проектирование 9. Основные направления автоматизации проектирования
<p>Тема 4. Календарное планирование строительного производства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные положения календарного планирования. Цель и задачи календарного планирования. Организационно-технологические модели, используемые в календарном планировании 2. Виды календарных планов 3. Система задач календарного планирования и методы их решения 4. Календарное планирование строительства отдельных зданий (сооружений) и комплексов зданий и сооружений 5. Исходные данные и последовательность разработки календарных планов производства работ. 6. Выбор методов производства работ и определение трудовых затрат на их выполнение 7. Определение последовательности и продолжительности выполнения отдельных работ 8. Взаимная увязка работ. Составление календарного плана производства работ по объекту 9. Корректировка календарного плана 10. Проектирование графиков календарного планирования 11. Планирование работы строительных машин 12. Проектирование графиков движения рабочих, занятых в строительстве. Составление графиков потребности в строительных материалах, конструкциях и деталях
<p>Тема 5. Оперативное планирование и управление в строительстве. Управление качеством строительства. Автоматизированные системы управления</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Органы управления строительством и их трансформация в современных условиях 2. Влияние условий рыночной экономики на изменение управленческих структур 3. Система управления качеством строительной продукции. Показатели качества. Нормативы и стандарты. Оценка и контроль качества. Внешний и внутренний контроль качества. 4. Виды внутреннего контроля: приемочный, операционный, организации и службы, осуществляющие внешний контроль, их функции

5. Приемка в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений
6. Рабочая и государственная комиссии, их функции
7. Документы, требующиеся для приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов
8. АСУ в строительстве и ее состав и структура
9. Классификация АСУ
10. Информационное, техническое, математическое обеспечение АСУ
11. Типы решаемых задач
12. Автоматизация проектирования и составление смет

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 144 часа, 3 зачетные единицы. По итогам изучаемого курса студенты очной формы обучения сдают экзамен на 4 курсе в 7 семестре, а студенты очно-заочной формы обучения – в 8 семестре.

Дисциплина изучается: на очной форме на 4 курсе, в 7 семестре, на очно-заочной форме обучения на 4 курсе в 8 семестре.