

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **Экономика землепользования**

**Целью освоения дисциплины «Экономика землепользования»** является формирование комплекса знаний и практических навыков организации эффективного землевладения и землепользования, способности оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений.

#### **Задачи дисциплины**

- усвоение основных понятий, связанных с экономикой землепользований и землевладений;
- рассмотрение правовых, методических и экономических аспектов экономики землепользований и землевладений;
- изучение механизмов практического применения основных подходов к повышению эффективности землепользований и землевладений;
- сформировать способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации землепользования.

#### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПК-1 Способен ставить задачи, выявлять проблемы, анализировать научно-технические проблемы в области землеустройства

ПК-3 Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

#### **3. Содержание дисциплины**

1 Теоретические основы экономики землепользования

1.1 Особенности земли как главного средства производства в сельском хозяйстве

1.2 Понятие землевладения, землепользования

1.3 Понятие земельной собственности, земельных отношений

2 Показатели эффективности землепользования (землевладения)

2.1 Теоретические аспекты эффективности землепользования (землевладения)

2.2 Экономические показатели оценки эффективности землепользования (землевладения)

2.3 Экологические показатели оценки эффективности землепользования (землевладения)

- 3 Стоимостная оценка земель
  - 3.1 Понятие земельной ренты
  - 3.2 Стоимостная оценка земельных участков
  - 3.3 Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
  - 3.4 Методическое обеспечение и результаты выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в Краснодарском крае
- 4 Земельные платежи
  - 4.1 Нормативно-правовое обоснование платности землепользования
  - 4.2 Земельный налог
  - 4.3 Арендная плата
  - 4.4 Плата за сервитут при размещении линейных объектов
- 5 Возмещение убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам земельных участков при временном и постоянном изъятии земельных участков
  - 5.1 Правовое и методическое обеспечение возмещения убытков при временном и постоянном изъятии земельных участков
  - 5.2 Экономическое обоснование размера убытков при временном и постоянном изъятии земельных участков
- 6 Экономический механизм регулирования земельных отношений при использовании земель в аграрном производстве
  - 6.1 Понятие организационно-экономического механизма регулирования земельных отношений
  - 6.2 Регулирование земельных отношений – важнейшая функция управления земельными ресурсами
- 7. Землеустроительное и кадастровое обеспечение рационального землепользования (землевладения)
  - 7.1 Комплексные кадастровые работы
  - 7.2 Землеустройство как основа рационального землепользования (землевладения)
  - 7.3 Восстановление почвенного плодородия

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе, во 3 семестре по учебному плану очной формы обучения.