

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ И.Т. ТРУБИЛИНА»

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

для поступающих по программам магистратуры по направлению

21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Краснодар 2016

## **Введение**

Настоящая программа предназначена для поступающих в магистратуру с целью освоения магистерской программы по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Данная программа разработана на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1084.

### **1. Цель и задачи вступительных испытаний**

Вступительные испытания проводятся для определения уровня практической и теоретической подготовки бакалавров (специалистов) и проводятся с целью определения соответствия знаний, умений и навыков претендентов требованиям освоения основной образовательной программы магистратуры по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» в области:

#### **организационно-управленческой деятельности:**

- участие в составлении технической документации и отчетности;
- выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем;
- организация и планирование работы малых коллективов исполнителей;
- проверка технического состояния приборов и оборудования;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- анализ результатов деятельности коллективов;
- определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования;
- составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

#### **организационно-управленческой деятельности:**

- участие в составлении технической документации и отчетности;
- выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем;
- организация и планирование работы малых коллективов исполнителей;
- проверка технического состояния приборов и оборудования;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- анализ результатов деятельности коллективов;
- определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования;
- составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

#### **производственно-технологической деятельности:**

- ведение Государственного кадастра недвижимости;
  - участие в осуществлении проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству, Государственному кадастру недвижимости, предусмотренных законодательством;
  - правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;
  - участие в проведении государственного контроля за использованием недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;
  - использование информационных технологий, моделирования и современной техники при создании кадастровых карт и формирование кадастровых информационных систем;
  - участие в технической инвентаризации объектов недвижимости и межевании земель;
  - участие в проведении кадастровой оценки земельных участков и прочих объектов недвижимости;
  - участие в работах по реализации проектов и схем землеустройства, развития единых объектов недвижимости;
  - осуществление мониторинга земель и недвижимости;
- научно-исследовательской деятельности:**
- апробация автоматизированных систем проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;
  - участие в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости;
  - проведение экспериментальных исследований;
  - изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
  - участие во внедрении результатов исследований и новых разработок;
  - организация защиты объектов интеллектуальной собственности.

**Основные задачи вступительных испытаний:**

- проверить уровень знаний претендента;
- определить склонность к научно-исследовательской деятельности;
- выяснить мотивацию специалиста (бакалавра) к поступлению в магистратуру;
- определить уровень научных интересов;
- определить уровень научно-технической эрудиции претендента.

**2. Содержание программы вступительных испытаний.**

1. Методика размещения производственных подразделений и хозяйственных центров при внутрихозяйственном землеустройстве.
2. Методика установления площадей садов, пашни, пастбищ, сенокосов по проекту внутрихозяйственного землеустройства.
3. Виды землеустроительной документации и их содержание. (Ст. 19 ФЗ «О землеустройстве»).

4. Определение площадей, защищенных полезащитными лесными полосами.
5. Технические и экономические показатели оценки размещения полей и рабочих участков в отношении рельефа местности.
6. Определение расстояния между водорегулирующими лесными полосами на склонах.
7. Обоснование числа полевых севооборотов в хозяйстве.
8. Гидротехнические противоэрозионные мероприятия.
9. Обоснование проектирования почвозащитного севооборота.
10. Особенности устройства территории орошаемых севооборотов.
11. Размещение полевой дорожной сети при устройстве территории севооборотов.
12. Технические и экономические показатели оценки размещения полей и рабочих участков по условиям конфигурации.
13. Обоснование проектирования и размещения кормовых севооборотов.
14. Основные требования к размещению полей, рабочих участков.
15. Установление состава и площадей угодий в сельскохозяйственных предприятиях.
16. Особенности внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.
17. Схемы и проекты землеустройства. Различия между ними. Содержание схемы землеустройства административного района.
18. Значение и содержание устройства территории сенокосов. Понятие сенокос-севооборотов. Размещение сенокосооборотных участков.
19. Основные требования, предъявляемые к размещению земельных массивов производственных подразделений.
20. Определение экономической эффективности трансформации и улучшения угодий.
21. Особенности размещения лесных полос в условиях равнинной местности и выраженного рельефа. Основные требования. Экономическое обоснование.
22. Обоснование экономической, экологической и социальной результативности проекта внутрихозяйственного землеустройства.
23. Проектирование севооборотов. Понятие, типы, виды, количество севооборотов, обоснование их проектирования.
24. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве. Задачи, состав, содержание. Итоговые документы.
25. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Основные показатели экономической эффективности проекта внутрихозяйственного землеустройства.
26. Устройство территории севооборотов с комплексом противоэрозионных мероприятий. Содержание, методика, обоснование.
27. Задачи и содержание размещения производственных подразделений и хозяйственных центров сельскохозяйственных предприятий.
28. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Основные требования, учитываемые условия. Показатели сравнения вариантов.
29. Устройство территории садов. Содержание. Методика, обоснование.

30. Обоснование внутрихозяйственной организации территории на эколого-ландшафтной основе. Основные эколого-экономические показатели.
31. При решении каких вопросов должны применяться данные государственного кадастра недвижимости?
32. Содержание государственного кадастра недвижимости.
33. Содержание и порядок ведения государственного учета земель в районе.
34. Назначение и виды планово-картографических обследовательских материалов, используемых в государственном кадастре недвижимости и землеустройстве.
35. Категории и классы пригодности земель. Принципы деления земель на категории и классы.
36. Состав земельного фонда Российской Федерации. Категории земельного фонда и их признаки. Землевладения и землепользования. Их границы.
37. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
38. Содержание понятий земельный участок и контур.
39. Содержание кадастровой оценки земель. Основные показатели кадастровой оценки земель и их применение.
40. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, Примеры таких зон.
41. Последовательность составления отчета о наличии и распределении земель по категориям, землепользователям и угодьям в автоматизированном режиме по программе «Земля».
42. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
43. Основания приостановления государственного кадастрового учета земельных участков и отказа в проведении государственного кадастрового учета земельных участков.
44. Исправление технических ошибок, допущенных при ведении государственного кадастра недвижимости.
45. Кадастровая карта (план).
46. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
47. Кадастровое деление территории субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
48. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках.
49. Разделы государственного кадастра недвижимости и их содержание.
50. Кадастровое дело, его содержание.
51. Порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости. Виды сведений государственного кадастра недвижимости.
52. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации.
53. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований.

54. Обязательность государственного кадастрового учета земельных участков.
55. Открытость сведений государственного кадастрового учета земельных участков.
56. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению государственного кадастра недвижимости.
57. Цели создания и ведения государственного кадастра недвижимости.
58. Принципы осуществления деятельности по ведению государственного кадастра недвижимости.
59. Место государственного кадастра недвижимости в системе государственных информационных ресурсов.
60. Правовое регулирование деятельности по ведению государственного кадастра недвижимости и использования его сведений.
61. Способы и точность перенесения проектов землеустройства в натуру. Содержание рабочего (разбивочного) чертежа.
62. Способы и точность вычисления площадей контуров угодий.
63. Масштабы планово-картографических материалов, используемых для составления проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства.
64. Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель.
65. Основные группы ограничений экономико-математической модели линейного программирования в землеустроительных задачах и их математическая формулировка.
66. Земля, как главное средство производства в сельском хозяйстве. Средства производства, неразрывно связанные с землей. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
67. Понятие землеустроительного проекта. Место землеустроительного проектирования в землеустроительном процессе. Состав землеустроительного проекта. Содержание его частей.
68. Понятие улучшения угодий. Мероприятия по улучшению пашни, кормовых угодий. Значение улучшений. Определение эффективности улучшения.
69. Понятие черты сельского населенного пункта. Состав земель, входящих в черту населенного пункта. Её установление.
70. Недостатки землевладений, землепользования. Их виды и особенности устранения.
71. Основные виды землеустроительных работ, выполненных в ходе земельной реформы.
72. Трансформация угодий. Определение, назначение, эффективность.
73. Понятие образования и упорядочения землевладений и землепользований, отвода земельных участков. Образование землевладений и землепользования несельскохозяйственного назначения.
74. Состав, содержание и основные особенности разработки сметно-договорной документации в землеустройстве.
75. Последовательность выполнения работ в программе «Земля».

76. Выходные формы, получаемые при пользовании программой «Земля».

77. Входная информация, необходимая для получения 22 формы, 22а, 22б к годовому отчету при пользовании программой «Земля».

78. Технология работ создания электронной кадастровой карты района.

79. Справочная информация, необходимая для работы программы «Земля+Качество».

80. Основные признаки изменения земельного строя в Российской Федерации после проведения земельной реформы в 1990 и последующих годах.

81. Формы собственности на землю. Привести примеры.

82. Виды платежей за землю. Порядок установления ставок платежей за землю.

83. Земельные споры. Их виды. Порядок их разрешения.

84. Понятие и правовые нормы децентрализации управления земельным фондом в Российской Федерации.

85. Порядок получения в натуре земельного участка для ведения крестьянского хозяйства в счет земельной доли.

86. Порядок оформления сделки купли-продажи как юридического факта возникновения права собственности на землю.

87. Признаки, определяющие постройку самовольной. Порядок оформления права собственности на самовольную постройку.

88. Права и обязанности собственников, пользователей и арендаторов земельных участков.

89. Цели и задачи зонирования земель населенных пунктов.

90. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель. Их права.