


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

ФАКУЛЬТЕТ ЮРИДИЧЕСКИЙ

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического
факультета, профессор

 С. А. Куемжиева

« 25 »  2023 г.



Рабочая программа дисциплины
ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

наименование дисциплины

Направление подготовки
40.04.01 «Юриспруденция»
шифр и наименование направления подготовки

Направленность
Юридическая деятельность в органах публичной власти
наименование направленности подготовки

Уровень высшего образования
Магистратура


Форма обучения
Очная

Краснодар
2023

Рабочая программа дисциплины «Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований» разработана на основе ФГОС ВО – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 1451.

Автор:


кандидат юридических наук,
доцент кафедры земельного,
трудового и экологического
права


_____ А.Э. Колиева

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры земельного, трудового и экологического права от 10.05.2023 г., протокол № 15

Заведующий кафедрой


доктор юридических наук,
доцент


_____ А.А. Сапфирова

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 18.05.2023 г., протокол № 8

Председатель

методической комиссии
доктор юридических наук,
доцент


_____ А.А. Сапфирова

Руководитель

основной профессиональной
образовательной программы
кандидат юридических наук,
доцент


_____ В.Н. Опарин

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований» является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией норм земельного права, регулирующих отношения, возникающие в процессе предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также при оформлении прав на земельные участки в упрощенном порядке.

Задачи дисциплины

- формирование способности правильно применять законодательство о приобретении прав на земельные участки публично-правовых образований;
- формирование способности осуществлять защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований;
- формирование способности реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПК-9 – Способен реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования

3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

«Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований» является дисциплиной по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Юридическая деятельность в органах публичной власти».

4 Объем дисциплины (108 часов, 3 зачетных единицы)

Виды учебной работы	Объем, часов
	Очная
Контактная работа	29
в том числе:	
— аудиторная по видам учебных занятий	28
— лекции	14
— практические	14
- лабораторные	-
— внеаудиторная	1
— зачет	1
— экзамен	-
— защита курсовых работ (проектов)	-
Самостоятельная работа	79
в том числе:	
— курсовая работа (проект)	-

Виды учебной работы	Объем, часов
	Очная
— прочие виды самостоятельной работы	79
Итого по дисциплине	108
в том числе в форме практической подготовки	-

5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемой дисциплины студенты (обучающиеся) сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре по учебному плану очной формы обучения.

Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
1	Тема 1. Земельный участок как объект права государственной или муниципальной собственности Понятие и особенности правового режима земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Правовое регулирование образования земельных участков из земель, находящихся в	ПК-9	3	2	-	2	-	-	-	10

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	государственной или муниципальной собственности. Содержание права государственной или муниципальной собственности на земельные участки.									
2	Тема 2. Общая характеристика предоставления земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков. Особенности распоряжения земельными участками, собственности на которые не разграничена. Виды прав на земельные участки, предоставляемые из	ПК-9	3	2	-	2	-	-	-	10

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основания возникновения прав на земельные участки публично-правовых образований. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности									
3	Тема 3. Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований в упрощенном порядке. Основные тенденции развития законодательства об упрощенном порядке оформления прав граждан на земельные	ПК-9	3	2	-	2	-	-	-	10

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	жилищного строительства. Правовые проблемы оформления прав на земельный участок при приобретении права собственности на расположенный на нем объект недвижимого имущества.									
4	Тема 4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Предварительное согласование предоставления	ПК-9	3	4	-	4	-	-	-	29

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	собственности, в безвозмездное пользование. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.									
5	Тема 5. Торги как способ приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право	ПК-9	3	4	-	4	-	-	-	20

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лекции	в том числе в форме практической подготовки	Практические занятия	в том числе в форме практической подготовки	Лабораторные занятия	в том числе в форме практической подготовки*	Самостоятельная работа
	собственности, в электронной форме.									
	Курсовая работа(проект)									-
Итого				14	-	14	-	-	-	79

6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований: метод. указания для самостоятельной работы / сост. Э.А. Гряда. – [Электронный ресурс], Краснодар: КубГАУ: 2021. Режим доступа: <https://edu.kubsau.ru/course/view.php?id=125>. Образовательный портал КубГАУ, кафедра земельного, трудового и экологического права № 181.

7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
ПК-9	Способен реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования
3	Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований
3	Правовое регулирование образования земельных участков
4	Правоприменительная практика
4	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

* номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
ПК-9Способен реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования					
ПК-9.1. Реализует функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности публично-правовых образований.	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок.	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок.	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная) Дискуссия Тест Вопросы и задания к зачету
ПК-9.2. Осуществляет защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований.	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми и ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными и несущественными недочетами, продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	
ПК-9.3. Готовит предложения по совершенствованию законодательства о приобретении прав на земельные участки публично-правовых образований.					

7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО

ПК-9 Способен реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования

Для текущего контроля

Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Пример компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):

Между ООО «С» (сельскохозяйственной организацией) и Комитетом по управлению государственным имуществом субъекта Российской Федерации был заключен договор аренды от земельного участка - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Дополнительным соглашением изменена площадь арендуемого земельного участка с 42 204 189,58 кв.м, на 4820,2020 га. Еще одним дополнительным соглашением к указанному договору аренды, срок аренды земельного участка был продлен. В пределах срока его действия ООО «С» было подано заявление на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов. В заявлении в качестве основания указан подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ и ранее заключенный договор аренды.

Решением Комитет отказал обществу в предоставлении земельного участка со ссылкой на пункт 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с несформированностью границ земельного участка. Общество обратилось с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов по тем же основаниям. Решением Комитет предварительно согласовал предоставление обществу земельного участка, но при этом было предложено обеспечить уточнение его границ. Срок действия указанного решения - 2 года. В целях уточнения границ земельного участка ООО «С» заключило с ООО «Областной кадастровый центр» договор подряда на проведение комплекса кадастровых работ по уточнению границ данного земельного участка.

В результате проведения работ по уточнению границ земельного участка было установлено, что из указанного земельного участка в 2018 году Комитетом был выделен другой земельный участок, при этом после выделения площадь исходного земельного участка не была уменьшена. Поскольку общество о состоявшемся выделении не знало, то продолжало использовать земельный участок и уплачивать арендные платежи по фактически занимаемой площади, указанной в договоре аренды.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Каким способом общество может защитить законные права и интересы?

Дискуссия

Пример темы дискуссии:

Является ли перераспределение земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований и земельных участков, находящихся в частной собственности способом приобретения права?

Перечень вопросов для проведения дискуссии:

Что представляет собой способ приобретения права?

В чем особенности перераспределения земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований и земельных участков, находящихся в частной собственности?

В чем отличие данного института от института предоставления земельных участков?

Тест

Пример вопроса к тестированию:

Земельные участки, находящиеся в собственности публично-правовых образований, не предоставляются на праве:

Асобственности

Впожизненного наследуемого владения

Саренды

Обезвозмездного пользования

Для промежуточного контроля

Вопросы к зачету:

1. Понятие и особенности правового режима земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Правовое регулирование образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Содержание права государственной или муниципальной собственности на земельные участки.

4. Общая характеристика предоставления земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований.

5. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков.

6. Особенности распоряжения земельными участками, собственности на которые не разграничена.

7. Виды прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

10. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

11. Основные тенденции развития законодательства об упрощенном порядке оформления прав граждан на земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

12. Источники правового регулирования отношений, возникающих при оформлении прав на земельные участки гражданами в упрощенном порядке.

13. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

14. Правовые проблемы оформления прав на земельный участок при приобретении права собственности на расположенный на нем объект недвижимого имущества.

15. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

16. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

17. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

18. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

19. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

20. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

21. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

22. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

23. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.

24. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

25. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

26. [Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.](#)

27. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

28. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

29. Основания и порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

30. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Задания для проведения зачета

Задание 1. В соответствии с условиями договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды, заключенного сторонами на основании Постановления Администрации города, арендодатель (орган местного самоуправления) сдал, а арендатор (общество) принял в пользование на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов для строительства автодрома.

Главным управлением архитектуры и градостроительства обществу было выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства «Автодром по Славянскому шоссе» и впоследствии выдано разрешение на ввод данного объекта в эксплуатацию. построенного объекта капитального строительства.

Право собственности заявителя на объект недвижимости - автодром, как на единый объект было зарегистрировано, объекту присвоен кадастровый номер.

Общество обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о выкупе земельного участка под данным объектом и получило отказ со ссылкой на то, что с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое не имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов, поскольку автодром не может быть отнесен к объектам недвижимости и представляет из себя улучшение полезных свойств земельного участка.

Считая данный отказ незаконным, общество обратилось в арбитражный суд.

Исходя из материалов дела, определите наличие или отсутствие оснований для предоставления земельного участка.

Имеются ли в данном случае основания для отказа в его предоставлении?

Решите дело.

Задание 2. На основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером N, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» и протокола о результатах аукциона, между департаментом (арендодатель) и предпринимателем С. был заключен договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности. Договор был зарегистрирован в установленном законом порядке.

Указанным договором было установлено, что арендатор имеет право в соответствии с законодательством досрочно, по минованию надобности в участке, расторгнуть договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение арендодателю о расторжении договора.

До истечения срока действия договора предприниматель направил в адрес департамента заявление о его расторжении и получил отказ, поскольку имеются задолженности по арендным платежам.

Отказ администрации в расторжении договоров аренды земельных участков послужил основанием для обращения предпринимателя в суд. По его мнению, договором предусмотрено право на одностороннее расторжение договора по миновании надобности и заблаговременном уведомлении, в связи с чем, наличие задолженности по спорным договорам не препятствует расторжению договоров.

Решите дело.

Задание 3. Постановлением главы администрации муниципального образования была утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 57 251 кв.м., с разрешенным использованием - отдых (рекреация), Земельный участок поставлен на кадастровый учет: категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «отдых (рекреация)». Впоследствии на основании постановления главы администрации муниципального образования между администрацией и предпринимателем М. был подписан договор его купли - продажи.

Прокуратурой проведена проверка по обращению депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в интересах жителей муниципального образования по вопросу выделения и предоставления данного земельного участка. Проверкой установлено, что в его границах расположен объект культурного наследия федерального значения (объект археологического наследия), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Прокуратура, ссылаясь на то, что Предприниматель незаконно приобрел право собственности на спорный земельный участок, обратилась с настоящим иском в арбитражный суд.

При наличии указанных обстоятельств существуют ли основания для признания договора недействительным?

Решите дело.

Задание 4. Постановлением главы администрации района в 1992 году «О предоставлении земельного участка П. для организации крестьянского хозяйства» для организации крестьянского хозяйства переданы в частную собственность бесплатно пашни площадью 2,6 га и прочие земли площадью 0,8 га, а также в аренду с правом последующего выкупа пашни площадью 3,8 га и сенокосы площадью 0,1 га. На основании указанного постановления составлен план земель.

В 2020 году П. провел землеустроительные работы в отношении предоставленного ему в аренду земельного участка. Согласно заключению кадастрового инженера, поскольку граница земельного участка сформировалась по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости, то площадь образованного земельного участка получилась меньше. В итоге в межевом плане сформирован один земельный участок площадью 31 045 кв.м.

П. обращался в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по области с целью внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о земельных участках, предоставленных Постановлением в 1992 году, однако регистрирующим органом было вынесено решение об отказе во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. П. обратился в администрацию района с заявлением о заключении договора аренды с правом последующего выкупа вновь сформированного земельного участка площадью 31 045 кв.м (по межевому плану), на основании Постановления 1992 года, однако получил отказ.

По мнению предпринимателя, отказ в предоставлении земельного участка является незаконным и право на его получение в аренду на основании Постановления 1992 года не является утраченным.

Решите дело.

Определите порядок предварительного согласования предоставления земельного участка.

Имеются ли в данном случае основания для предоставления земельного участка без проведения торгов?

Определите способ защиты права в данной ситуации.

Задание 5. Гражданин К. самовольно занял свободный участок земли в 1968 году и использовал его для ведения личного подсобного хозяйства. В 2020 году он обратился в администрацию муниципального района с заявлением о предоставлении ему данного участка за плату, однако получил отказ, мотивированный отсутствием оснований для такого предоставления без проведения торгов.

Являются ли права указанного гражданина нарушенными?

Имеются ли в данном случае основания применения в судебном порядке норм ГК РФ о давности владения? Может ли возникнуть право собственности по данному основанию на земельный участок, находящийся в публичной собственности?

Задание 6.

Пользование земельным участком, на предусмотренных ЗК РФ правах,	Использование земельного участка без приобретения прав на него и установления сервитута

Заполните таблицу, указав основные, на Ваш взгляд, различия в приобретении права на использование земельного участка на правах, предусмотренных ЗК РФ и без приобретения данных прав (основания, цели и т.д.)

Задание 7. На основе анализа норм земельного законодательства о порядке предоставления земельных участков на торгах и правовых позиций, выработанных в практике их применения, определите основные проблемы, возникающие при реализации права на такое предоставление.

Сформулируйте предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования.

Задание 8. На основе анализа норм земельного законодательства о приобретении земельных участков гражданами в упрощенном порядке и правовых позиций, выработанных в практике их применения, определите основные проблемы, возникающие при реализации права на оформление ранее возникших прав.

Сформулируйте предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования.

Задание 9. На основе анализа норм земельного законодательства о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками и правовых позиций, выработанных в практике их применения, определите основные проблемы, возникающие при таком способе приобретения права.

Сформулируйте предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования.

Задание 10.

На основе анализа норм земельного законодательства о порядке предоставления земельных участков на праве безвозмездного пользования и правовых позиций, выработанных в практике их применения, определите основные проблемы, возникающие при реализации такого права.

Сформулируйте предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере правового регулирования.

7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков характеризующих этапы формирования компетенций

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, и опыта проводятся в соответствии с ПлКубГАУ 2.5.1 Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся.

Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):

Оценка «отлично»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам.

Оценка «хорошо»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам либо не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «удовлетворительно»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам и не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «неудовлетворительно»: при решении задачи: не определен вид возникшего правоотношения либо не определены нормативные правовые акты, подлежащие применению, либо не сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права

Критерии оценки участия в дискуссии:

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся активно участвует в процессе обсуждения вопроса, проблемы, приводит аргументы по существу дискуссии, кратко лаконично, с использованием необходимой терминологии, в понятной и доступной форме; ответ обучающегося соответствует содержанию дискуссии; обучающийся владеет вниманием аудитории, корректно и уважительно относится к остальным участникам дискуссии; в выступлении факты отделяет от собственного мнения; использует примеры; ориентируется в меняющейся ситуации.

Оценка «хорошо» ставится, если обучающийся участвует в процессе обсуждения спорного вопроса, проблемы, но приводит аргументы, отклоняясь от сути дискуссии; использует вступление и пояснения, не требующие необходимости; в речи применяет неюридическую терминологию; ответ обучающегося не всегда соответствует содержанию дискуссии; обучающийся не всегда владеет вниманием аудитории, корректно и уважительно относится к остальным участникам дискуссии; в выступлении факты смешивает с собственным мнением.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся не ориентируется в содержании поставленных в дискуссии вопросах, проблемах, а также не показывает умение вести дискуссию в соответствующей форме.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, обучающийся отказался участвовать в дискуссии по причине незнания содержания вопроса, проблемы.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 85 % тестовых заданий.

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 70 % тестовых заданий.

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 51 %.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50 % тестовых заданий.

Критерии оценки знаний обучающихся на зачете

Оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»), «не зачтено» — параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется обучающемуся усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, правильно обосновывающему принятые решения, владеющему разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему систематизированный характер знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответах на экзамене или выполнении экзаменационных заданий, но обладающему необходимыми

знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного материала и испытывающему затруднения при выполнении практических работ.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

8 Перечень основной и дополнительной учебной и научной литературы

Основная учебная и научная литература

1. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842>
2. Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное пособие / В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/85924.html>
3. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>
4. Крассов, О. И. Земельное право в странах Африки : монография / О.И. Крассов. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2022. — 416 с. - ISBN 978-5-91768-743-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1856007>

Дополнительная учебная и научная литература

1. Галиновская, Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : монография / Е.А. Галиновская. — М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2018. — 272 с. — www.dx.doi.org/10.12737/8326. - ISBN 978-5-16-010948-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/938006>
2. Земельное право : учебно-методическое пособие / составители Е. Г. Черкашина. — Благовещенск : Амурский государственный университет, 2017. — 332 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/103861.html>
3. Крассов, О. И. Земельное право в странах Ближнего Востока : монография / О.И. Крассов. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2022. — 384 с. - ISBN 978-5-91768-825-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1856009>

9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Перечень ЭБС

№	Наименование	Тематика
1	ФГБУ «Российская государственная библиотека»	Универсальная
2	ЭБС IPRbook	Универсальная
3	ЭБС Znanium.com	Универсальная

4	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная
---	-------------------------------	---------------

Перечень Интернет сайтов:

1. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации [http:// www.vsrfr.ru](http://www.vsrfr.ru)
2. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации [http:// www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)
3. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) <https://rosreestr.gov.ru/site/>
4. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом <https://www.rosim.ru/>
5. Официальный сайт Департамента имущественных отношений Краснодарского края <https://diok.krasnodar.ru/>
6. Официальный интернет-портал Администрации и Городской Думы Краснодара <https://krd.ru/>

10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований: метод. указания по организации контактной работы обучающихся / сост. Э.А. Гряда. – [Электронный ресурс], 2021. Режим доступа: <https://edu.kubsau.ru/course/view.php?id=125>. Образовательный портал КубГАУ, кафедра земельного, трудового и экологического права № 182.

2. Сапфинова А.А. Активные и интерактивные формы проведения занятий : метод. указания / сост. А. А. Сапфинова. – Краснодар :КубГАУ, 2018. – 22 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://edu.kubsau.ru/file.php/125/METODICHKA_PO_AKTIVNYM_I_INTERAKTIVNYM_FORMAM_PROVEDENIJA_ZANJATII.pdf

11 Перечень информационных технологий,используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет";
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного ПО

№	Наименование	Краткое описание
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Систематестирования INDIGO	Тестирование

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

№	Наименование	Тематика	Электронный адрес
1	Гарант	Правовая	https://www.garant.ru/
2	Консультант	Правовая	https://www.consultant.ru/

3	Официальный интернет-портал правовой информации	Правовая	http://www.pravo.gov.ru/ips/
4	Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации	Правовая	http://www1.systema.ru/
5	Картотека арбитражных дел	Правовая	http://kad.arbitr.ru
6	Справочная информация по делам ВС РФ	Правовая	https://vsrf.ru/lk/practice/cases
7	Публичная кадастровая карта	Правовая	https://pkk.rosreestr.ru
8	Судебные и нормативные акты РФ	Правовая	https://sudact.ru
9	Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»	Правовая	https://sudrf.ru/

12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
1	Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований	Помещение № 510 ГУК, посадочных мест — 30; площадь — 54,9м²; помещение для самостоятельной работы, компьютерный класс. технические средства обучения (мфу — 1 шт.; экран — 1 шт.; проектор — 1 шт.; сетевое оборудование — 1 шт.; сканер — 1 шт.; ибп — 2 шт.; сервер — 2 шт.; компьютер персональный — 11 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная мебель). Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

		лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе	
2	Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований	<p>Помещение №603 ГУК, посадочных мест — 28; площадь — 36,4м²; помещение для самостоятельной работы, компьютерный класс. технические средства обучения (принтер — 1 шт.; сетевое оборудование — 1 шт.; компьютер персональный — 9 шт.);</p> <p>доступ к сети «Интернет»;</p> <p>доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>специализированная мебель (учебная мебель).</p> <p>Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе</p>	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13
3	Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований	<p>Помещение №726 ГУК, посадочных мест — 24; площадь — 52,6м²; помещение для самостоятельной работы, компьютерный класс. технические средства обучения (принтер — 1 шт.; сервер — 1 шт.; компьютер персональный — 12 шт.; телевизор — 1 шт.);</p> <p>доступ к сети «Интернет»;</p> <p>доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>специализированная мебель (учебная мебель)/</p> <p>Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе</p>	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13