

Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.О.05 Управление строительной организацией

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Управление строительной организацией» является реализация требований Федерального государственного образовательного стандарта по подготовке дипломированных специалистов основной образовательной программе по направлению подготовки магистров направления 08.04.01 «Строительство».

Задачи:

- подготовка выпускника к профессиональной деятельности с применением современных методов управления строительством отдельных объектов и их комплексов, организационными структурами и производственной деятельностью строительно-монтажных организаций;
- обучение теоретическим основам и научным методам организации управления строительным производством на базе ускорения научно-технического процесса с целью использования его достижений в практической деятельности.

2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

УК-4- Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия
ОПК-4-Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-7-Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность

ПКС-4- Моделирование и расчетный анализ для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности

ПКС-5-Согласование и представление проектной продукции заинтересованным лицам в установленном порядке

3. Содержание дисциплины

- Тема 1. Основные функции управления в строительстве и их содержание
Основные участники строительных процессов, взаимосвязь между ними.
Функции каждого из них
- 1 Система взаимоотношений между участниками строительного процесса (заказчиком, подрядчиком, проектной организацией и др.)
Функциональное разделение управления
- Тема 2. Документация и ее роль в системе управления строительным производством. Законы управления
2 Закономерности управления.
- Тема 3. Виды структур управления
3 Линейно-функциональные структуры
Матричные и программно-целевые структуры
3.Процесс и методы управления

Тема 4. Основные методические подходы и формулирование организационных структур управления

Нормативный и функционально-технологический подходы и формирование организационных структур управления

Структура управления организацией

4 Виды организационных структур управления

Линейная структура управления

Линейно-штабная структура управления

Функциональная структура управления

Линейно-функциональная структура управления

Матричная структура управления

Программно-целевая структура управления

Тема 5. Основы менеджмента

5 1. Теория менеджмента (схема)

2. Методология менеджмента

3. Инновационный менеджмент

Тема 6. Управление персоналом

6 Требования, предъявляемые к руководящим кадрам в современных условиях

Формальный, неформальный лидер

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетные единицы. Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре при очной форме обучения, при заочной – на 2 курсе, в 4 семестре.

По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен в 3 семестре и курсовой проект на очной форме обучения; при заочной – экзамен в 4 семестре и курсовой проект.