

Аннотация рабочей программы дисциплины «Научные проблемы экономики строительства»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины - «Научные проблемы экономики строительства» является формирование у магистрантов теоретических знаний и практических навыков в области анализа экономической эффективности строительного производства.

Задачи дисциплины:

- формирование знаний об экономически эффективных моделях и принципах, позволяющих обеспечивать высокую экономичность проектных решений;
- выявление общих и отличительных моментов в методологии экономического обоснования различных проектных решений;
- изучение правил и принципов строительного проектирования;
- изучение потребности в материально-технических ресурсах, а также определение оптимальной номенклатуры и объёмов требуемых работ;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков в области составления календарных и генеральных планов строительства;
- изучение основ проведения расчётов эффективности инвестиций в строительстве;
- использование информации для принятия профессиональных суждений с целью проведения объективной оценки эффективности строительного объекта.

2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы

В результате освоения дисциплины обучающийся готовится к следующим видам деятельности, в соответствии с образовательным стандартом ФГОС ВО 08.04.01 «Строительство»

Виды профессиональной деятельности

инновационная, изыскательская и проектно-расчетная;
научно-исследовательская и педагогическая;
по управлению проектами.

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПКС-8 - Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

Введение в экономическую теорию: ее предмет, генезис, функции и методология. Экономическая теория и экономика строительства деятельности. Ценообразование и сметное дело. Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций. Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования. Организация труда и оценка его эффективности. Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства. Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачётных единицы. Дисциплина изучается на 1 курсе во 2 семестре. По итогам изучаемого курса студенты получают зачет.