

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Сметное дело в строительстве»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** изучения дисциплины «Сметное дело в строительстве» является реализация требований Государственного стандарта высшего профессионального образования по подготовке дипломированных специалистов основной образовательной программе по направлению подготовки магистров направления 08.04.01 «Строительство» (Архитектурное проектирование, реконструкция и геотехническое строительство).

### **2. Задачи дисциплины**

- формирование знаний о нормативно-правовых актах, сметных нормативах, методических положениях и рекомендациях необходимых для формирования стоимости строительства на различных этапах инвестиционно-строительного процесса;
- изучение норм, правил и принципов ценообразования в строительстве;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков в области составления сметной документации в строительстве;
- изучение основ теоретических положений ценообразования в строительстве;
- использование информации для принятия профессиональных суждений с целью проведения объективной оценки эффективности строительного объекта.

### **3 Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

Тема 1. Законодательство РФ и нормативно-правовая база по вопросам, связанным с определением стоимости строительства:

- формирование системы стоимостного инжиниринга (управление стоимостью) в инвестиционно-строительной сфере;
- основные законодательные акты;
- федеральные законы, приказы, постановления Правительства;
- реестры сметных нормативов

Тема 2. Система сметного нормирования:

- техническое задание на разработку сметной документации в составе проектной документации;
- ценообразование на рынке создания строительной продукции;
- принципы разработки сметных нормативов;
- разработка нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве;
- трудноустраняемые потери;
- разработка единичных расценок

Тема 3. Методики расчета стоимости строительства в рыночных условиях:

- расчет сметной стоимости ресурсным методом;
- расчет сметной стоимости базисно-индексным методом;
- ресурсно-индексный метод;
- метод применения банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов;
- уровни применения методик расчета

Тема 4. Расчет сметной документации:

- локальные сметы;
- объектные сметы;
- сводный сметный расчет

Тема 5. Виды сводного сметного расчета и состав затрат

Тема 6. Формирование договорной стоимости капитального объекта строительства:

- оценка стоимости строительства объектов капитального строительства на предпроектном этапе инвестиционно-строительного процесса;
- определение стоимости строительства при корректировке проектных решений и изменении договорных отношений;
- расчет начальной (максимальной) цены контракта

Тема 7. Учет дополнительных затрат в сметных расчетах:

- учет в сметных расчетах усложняющих факторов, стесненности и специфических условий производства работ;
- особенности определения сметной стоимости работ по монтажу оборудования;
- порядок определения в локальных сметных расчетах сметных затрат на демонтаж;
- порядок включения в сметные расчеты материальных ресурсов и оборудования поставки заказчика;
- определение количества и стоимости материалов, получаемых при разборке строительных конструкций

#### **4 Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 108 часа, 3 зачётных единицы. Форма контроля-зачет. Дисциплина по очной форме изучается на 4 курсе, в 7 семестре; по очно-заочной форме – на 4 курсе, в 7 семестре.