

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Управление государственным и муниципальным имуществом»**

**Целью** освоения дисциплины «Управление государственным и муниципальным имуществом» является формирование навыков управления государственными и муниципальными финансами и имуществом, а также способностей применять экономические методы принятия управленческих решений принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов.

### **Задачи дисциплины**

- формирование умений регулирования экономических основ деятельности органов государственного и муниципального управления;
- развитие способностей использования в профессиональной деятельности технологии управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом;
- формирование навыков управления государственным и муниципальным имуществом на основе экономических методов в области управления государственным и муниципальным имуществом;
- овладение методами принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов.

### **Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности**

1. Собственность и отношение собственности как экономико-правовые категория
2. Формы собственности. Государственная и муниципальная собственность в общей системе права собственности
3. Публичное предназначение государственного и муниципального имущества и его роль в системе отношений собственности
4. Основные принципы и особенности разграничения государственной собственности
5. Организационно-правовые основы перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями

### **Тема 2. Приватизация объектов государственной и муниципальной собственности**

1. Развитие законодательства о приватизации. Реформа отношений собственности в Российской Федерации
2. Цели, задачи и способы приватизации объектов государственной (муниципальной) собственности
3. Специфика и процедура приватизации различных объектов собственности

### **Тема 3. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности**

1. Собственность и имущество: соотношение понятий
2. Содержание и основное функциональное назначение государственного и муниципального имущества
3. Формирование государственного и муниципального имущества
4. Функции (полномочия) органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом

### **Тема 4. Аренда государственного и муниципального имущества**

1. Формирование арендных отношений в России
2. Объекты аренды имущества всех форм и видов собственности
3. Основания для передачи в аренду объектов муниципальной недвижимости

### **Тема 5. Система управления государственным и муниципальным имуществом**

1. Система управления государственным и муниципальным имуществом

2. Структура органов и организационно-правовые основы управления государственным и муниципальным имуществом
3. Содержание, структура системы организационно-правовые аспекты управления государственным и муниципальным имуществом
4. Современный этап разграничения полномочий между федеральным, региональным уровнями власти и местным самоуправлением по управлению государственным и муниципальным имуществом
5. Возникновение и прекращение права оперативного управления государственным и муниципальным имуществом

#### **Тема 6. Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций**

1. Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий и организаций
2. Особенности управления имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций
3. Правовое положение и особенности управления имуществом государственного (муниципального) унитарного предприятия

#### **Тема 7. Акционерное имущество государства**

1. Роль акционерного имущества в современной системе экономических отношений
2. Понятие акционерного общества. Уставный капитал акционерного общества
3. Формирование государственного и муниципального акционерного имущества
4. Механизм управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом

#### **Тема 8. Недвижимость государственного и муниципального собственника**

1. Правовой статус недвижимости государственного и муниципального собственника
2. Государственное недвижимое имущество. Управление недвижимостью, находящейся в собственности государства и муниципальных образований
3. Специфика управления недвижимой собственностью муниципального собственника

#### **Тема 9. Основы управления земельными ресурсами**

1. Организационная структура государственного управления использованием и охраной земельных ресурсов
2. Перераспределение земельных участков между публично-правовыми образованиями
3. Государственный земельный надзор и муниципальный контроль за использованием и охраной земель
4. Мониторинг земель в системе государственного управления земельными ресурсами

#### **Тема 10. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности**

1. Природные объекты в праве государственной и муниципальной собственности.
2. Государственное регулирование процессов недропользования
3. Специфика и основы государственного управления водными ресурсами
4. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда.
5. Государственное регулирование процессов организации и управления животным миром

#### **Тема 11. Управление финансами и бюджетом**

1. Понятие финансов государственного и муниципального образования
2. Понятие и виды местного бюджета

3. Бюджетный процесс, расходы местных бюджетов
4. Система надбавок и отчислений, неналоговые поступления, муниципальный кредит

**Тема 12. Управление государственным имуществом, находящимся за рубежом**

1. Правовое регулирование управления государственным имуществом Российской Федерации, находящимся за рубежом
2. Специфика управления объектами государственного имущества, находящимся за рубежом

**Тема 13. Совершенствование системы управления государственным и муниципальным имуществом**

1. Актуальные проблемы и направления совершенствования системы управления государственным и муниципальным имуществом
2. Методы эффективного управления государственным и муниципальным имуществом
3. Перспективы развития системы управления государственным и муниципальным имуществом

**Объем дисциплины – 4 з. е.**

**Форма промежуточного контроля – экзамен.**