

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Инвестиционный анализ и финансовое моделирование бизнеса»**

Цель дисциплины: формирование у обучающихся системы знаний по теории и практике аналитической работы в сфере инвестиционного проектирования и финансового моделирования, формирование навыков использования и адаптации полученных знаний в конкретных производственных ситуациях.

Задачи дисциплины:

- овладение теоретическими и практическими знаниями в сфере инвестиций и инвестиционной деятельности организации;
- формирование теоретических знаний, необходимых для осуществления стоимостного анализа инвестиционных проектов;
- определение затрат и результатов по реализации проектов с учетом фактора времени, инфляционных ожиданий и рисков;
- применение на практике форм финансирования и управления инвестиционными проектами.

Перечень тем и основных вопросов:

Тема 1. Роль инвестиций в развитии производственной деятельности

1. Экономическая сущность инвестиций
2. Использование информационных технологий в инвестиционном анализе.

Тема 2. Инвестиционный проект как объект экономической оценки.

1. Содержание, этапы разработки и реализации инвестиционных проектов.
2. Основные направления технико-экономической оценки инвестиционных проектов

Тема 3. Финансовое моделирование при инвестиционном анализе

1. Особенности моделирования при анализе эффективности инвестиций.
2. Базовые требования к финансовым моделям.
3. Использование информационных технологий финансового моделирования.

Тема 4. Методический инструментарий экономической эффективности инвестиционных проектов

1. Методические принципы и особенности определения эффективности инвестиций.
2. Алгоритм расчета основных показателей экономической эффективности.
3. Оценка эффективности проекта с позиции интересов его участников.

Тема 5. Анализ привлечения инвестиционных ресурсов

1. Оценка стоимости основных инвестиционных ресурсов.
2. Методика финансирования инвестиционной деятельности.
3. Оптимизация структуры капитала инвестиционных проектов

Тема 6. Экономическая оценка инвестиций в условиях риска

1. Направления отражения риска при расчете эффективности инвестиций
2. Риск-ориентированные методики оценки эффективности проектов
3. Применение теории нечетких множеств в оценке экономической эффективности и риска.

Тема 7. Анализ эффективности финансовых инвестиций

1. Методика оценки стоимости ценных бумаг на основе анализа финансово-хозяйственной деятельности
2. Методика анализа портфеля ценных бумаг.
3. Условия равновесия реальных и финансовых инвестиций

Объем дисциплины – 4 з. е.

Форма промежуточного контроля – экзамен.