

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика землеустройства»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Цель** освоения дисциплины «Экономика землеустройства»: изучение основных методик экономического обоснования проектов землеустройства, овладение компетентностным подходом при изучении системы понятий, закономерностей, взаимосвязей и показателей экономических процессов развития землеустройства в условиях рыночных отношений.

#### **Задачи дисциплины**

- определить роль землеустройства в реализации основных положений земельных реформ в истории России;
- выявить экономическую сущность землеустройства и ее социально-экономическую направленность;
- изучить объективные экономические закономерности рыночной экономики, их проявление в проектах землеустройства;
- определить роль землеустройства в механизме регулирования земельных отношений, в управлении земельными ресурсами;
- изучить методику оценки проектных решений в землеустройстве;
- изучить систему показателей экономической эффективности проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства;
- определить пути повышения эффективности землеустройства.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

УК-10 – Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности;

ОПК-2 – Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений;

### **3. Содержание дисциплины**

#### **1 Экономика землеустройства как наука**

1.1 Предмет, цели, задачи изучения дисциплины

1.2 Методы исследования в экономике землеустройства

#### **2 Экономическая сущность землеустройства и его социально-экономическая направленность**

2.1 Экономическая сущность землеустройства

2.2 Социально-экономическая направленность землеустройства

- 2.3 Роль землеустройства в управлении земельными ресурсами и регулировании земельных отношений
- 2.4 Концепция современного землеустройства
- 3 Экономическая роль землеустройства при проведении земельных реформ**
- 3.1 Основные земельные реформы в истории экономики России
- 3.2 Роль землеустройства при реализации основных положений земельных реформ в истории экономики России
- 3.3 Современная земельная реформа: цель, задачи, этапы, результаты
- 3.4 Роль землеустройства при проведении современной земельной реформы
- 4 Основные методические положения экономической эффективности землеустройства**
- 4.1 Определение землеустройства, виды землеустройства, землеустроительное проектирование
- 4.2 Понятие эффективности землеустройства
- 4.3 Критерий и система показателей экономической эффективности землеустройства
- 5 Экономика внутрихозяйственного землеустройства**
- 5.1 Влияние внутрихозяйственного землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий и КФХ
- 5.2 Система показателей эффективности проектов ВХЗ
- 6 Методика эколого-экономического обоснования проектных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства**
- 6.1 Методика эколого-экономического обоснования проекта организации угодий на адаптивно-ландшафтной основе
- 6.2 Методика эколого-экономического обоснования проекта организации системы севооборотов на адаптивно-ландшафтной основе
- 6.3 Методика эколого-экономического обоснования проекта устройства территории севооборотов на адаптивно-ландшафтной основе
- 7 Экономика межхозяйственного землеустройства**
- 7.1 Понятие, объекты, виды и формы межхозяйственного землеустройства
- 7.2 Оценка вариантов геодезических работ по переносу проекта межхозяйственного землеустройства на местность и подготовку кадастровой документации
- 8 Методика оценки проектов по образованию сельскохозяйственных землепользований**
- 8.1 Условия и факторы, влияющие на размер сельскохозяйственных землепользований
- 8.2 Размещение и формирование земельного массива сельскохозяйственных организаций и крестьянского (фермерского) хозяйства
- 8.3 Методика образования новых и упорядочения существующих сельскохозяйственных землепользований
- 8.4 Методика оценки образования новых и упорядочения существующих сельскохозяйственных землепользований
- 9 Составление бизнес-планов развития сельскохозяйственных организаций на основе проектов землеустройства**
- 9.1 Понятие и назначение бизнес-плана
- 9.2 Содержание и структура бизнес-плана
- 10 Оценка эффективности инвестиционных проектов, разработанных на основе проектов внутрихозяйственного землеустройства**
- 10.1 Понятие и методы оценки эффективности инвестиционного проекта
- 10.2 Статические методы оценки эффективности инвестиционного проекта
- 10.3 Динамические методы оценки эффективности инвестиционного проекта
- 10.4 Применение метода дисконтирования при разработке производственной программы в сельскохозяйственных организациях
- 11 Экономическое обоснование рабочих проектов в землеустройстве**

- 11.1 Понятие и виды рабочих проектов в землеустройстве, показатели их эффективности
- 11.2 Экономическое обоснование рабочего проекта улучшения кормовых угодий
- 11.3 Экономическое обоснование рабочего проекта организации и устройства территории сада

## **12 Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природно-экономических зонах**

- 12.1 Особенности землеустроительных решений в различных природно-экономических зонах
- 12.2 Оценка эффективности противоэрозионной организации территории
- 12.3 Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных мелиорации
- 12.4 Особенности проектов землеустройства в районах оросительных мелиораций

## **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 144 часов, 4 зачетных единиц. Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре очной формы обучения и на 5 курсе, в 9 семестре заочной формы обучения. По итогам изучаемого курса студенты сдают *экзамен*.