

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика землеустройства»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Цель** освоения дисциплины «Экономика землеустройства»: изучение основных методик экономического обоснования проектов землеустройства, овладение компетентностным подходом при изучении системы понятий, закономерностей, взаимосвязей и показателей экономических процессов развития землеустройства в условиях рыночных отношений.

#### **Задачи дисциплины**

- определить роль землеустройства в реализации основных положений земельных реформ в истории России;
- выявить экономическую сущность землеустройства и ее социально-экономическую направленность;
- изучить объективные экономические закономерности рыночной экономики, их проявление в проектах землеустройства;
- определить роль землеустройства в механизме регулирования земельных отношений, в управлении земельными ресурсами;
- изучить методику оценки проектных решений в землеустройстве;
- изучить систему показателей экономической эффективности проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства;
- определить пути повышения эффективности землеустройства.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОК-3 – способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ПК-4 – способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;

ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

- 1 Экономика землеустройства как наука
  - 1.1 Предмет, цели, задачи изучения дисциплины
  - 1.2 Основные вопросы экономики землеустройства
  - 1.3 Методы исследования в экономике землеустройства
- 2 Экономическая сущность землеустройства и его социально-экономическая направленность
  - 2.1 Экономическая сущность землеустройства
  - 2.2 Социально-экономическая направленность землеустройства
  - 2.3 Роль землеустройства в системе управления земельными ресурсами и регулировании земельных отношений
  - 2.4 Концепция современного землеустройства
- 3 Экономическая роль землеустройства при проведении земельных реформ
  - 3.1 Основные земельные реформы в истории экономики России
  - 3.2 Роль землеустройства при реализации основных положений земельных реформ в истории экономики России
  - 3.3 Современная земельная реформа: цель, задачи, этапы, результаты
  - 3.4 Роль землеустройства при проведении современной земельной реформы
- 4 Основные методические положения экономической эффективности землеустройства
  - 4.1 Определение землеустройства, виды землеустройства, землеустроительное проектирование
  - 4.2 Понятие эффективности землеустройства
  - 4.3 Критерий экономической эффективности землеустройства
  - 4.4 Система показателей экономической эффективности землеустройства
- 5 Экономика внутрихозяйственного землеустройства
  - 5.1 Влияние внутрихозяйственного землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий и КФХ
  - 5.2 Система показателей эффективности проектов ВХЗ
  - 5.3 Технико-экономические показатели обоснования проектов ВХЗ
  - 5.4 Агроэкономические показатели обоснования проектов ВХЗ
  - 5.5 Социально-экономические показатели обоснования проектов ВХЗ
  - 5.6 Эколого-экономические показатели обоснования проектов ВХЗ
- 6 Методика эколого-экономического обоснования проектных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства
  - 6.1 Методика эколого-экономического обоснования проекта организации угодий на адаптивно-ландшафтной основе
  - 6.2 Методика эколого-экономического обоснования проекта организации системы севооборотов на адаптивно-ландшафтной основе
  - 6.3 Методика эколого-экономического обоснования проекта устройства территории севооборотов на адаптивно-ландшафтной основе
- 7 Экономика межхозяйственного землеустройства

7.1 Понятие, объекты, виды и формы межхозяйственного землеустройства

7.2 Понятие эффективности межхозяйственного землеустройства

7.3 Оценка вариантов геодезических работ по переносу проекта территориального землеустройства на местность

7.4 Обоснование проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения

8 Методика оценки проектов по образованию сельскохозяйственных землепользований

8.1 Условия и факторы, влияющие на размер сельскохозяйственных землепользований

8.2 Обоснование проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

8.3 Методика оценки образования новых и упорядочения существующих сельскохозяйственных землепользований

9 Составление бизнес-планов развития сельскохозяйственных организаций в проектах землеустройства

9.1 Понятие и назначение бизнес-плана

9.2 Содержание и структура бизнес-плана

9.3 Исходная информация для разработки бизнес-плана

9.4 Бизнес-план создания КФХ

10 Оценка эффективности инвестиционных проектов, разработанных на основе проектов внутрихозяйственного землеустройства

10.1 Понятие инвестиционного проекта, разработанного на основе проекта внутрихозяйственного землеустройства

10.2 Методы оценки эффективности инвестиционного проекта инвестиционного проекта

10.3 Статические методы оценки эффективности

10.4 Динамические методы оценки эффективности инвестиционного проекта

11 Экономическое обоснование рабочих проектов в землеустройстве

11.1 Понятие и виды рабочих проектов в землеустройстве

11.2 Система показателей эффективности рабочих проектов

11.3 Экономическое обоснование рабочего проекта улучшения кормовых угодий

11.4 Экономическое обоснование рабочего проекта организации и устройства территории многолетних насаждений

12 Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природно-экономических зонах

12.1 Особенности землеустроительных решений в различных природно-экономических зонах

12.2 Оценка эффективности противоэрозионной организации территории

12.3 Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных и оросительных мелиорации

12.4 Оценка эффективности закладки многолетних насаждений в условиях Краснодарского края

**4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 180 часов, 5 зачетных единицы. Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре очной формы обучения, на 5 курсе, в 9 семестре заочной форме обучения. По итогам изучаемого курса обучающиеся сдают *экзамен*.