

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **Кадастровая оценка недвижимости**

**Целью** освоения дисциплины «Кадастровая оценка недвижимости» является формирование у обучающихся целостных знаний о методике, системе, процессе проведения кадастровой оценки объектов недвижимости.

#### **Задачи дисциплины**

- формирование знаний правового обеспечения кадастровой оценки объектов недвижимости;
- формирование знаний о методологии и способах определения кадастровой стоимости недвижимости;
- формирование знаний и практических навыков построения математических моделей кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- приобретение практических навыков выбора методов кадастровой оценки недвижимости в зависимости от полноты и достоверности информации об объектах оценки;
- формирование практических навыков проверки и анализа отчётов о кадастровой оценке, выявления ошибок при расчете кадастровой стоимости;
- формирование знаний процедур, этапов оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- приобретение практических навыков по определению возможности пересчета кадастровой стоимости объектов оценки и использования рыночной оценки при оспаривании.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПК-3. Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

### **3. Содержание дисциплины**

1 Правовое обеспечение государственной кадастровой оценки

1.1 Федеральный уровень регулирования проведения государственной кадастровой оценки

1.2 Региональный уровень регулирования проведения государственной кадастровой оценки

1.3 Методические указания о государственной кадастровой оценке: основные разделы

2 Технология и методы государственной кадастровой оценки

2.1 Общие положения

- 2.2 Обработка информации, содержащейся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
- 2.3 Сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости
- 2.4 Сбор и обработка информации о значениях ценообразующих факторов
- 2.5 Группировка объектов оценки
- 2.6 Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости
- 3 Проведение оценочного зонирования
  - 3.1 Цель оценочного зонирования
  - 3.2 Методы оценочного зонирования
  - 3.3 Информационное обеспечение оценочного зонирования
- 4 Определение кадастровой стоимости методами массовой оценки
  - 4.1 Сравнительный подход
  - 4.2 Метод статистического моделирования в рамках сравнительного подхода
  - 4.2 Затратный подход
  - 4.3 Доходный подход
- 5 Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
  - 5.1 Формирование отчёта об оценке
  - 5.2 Контроль и утверждение отчёта об оценке
  - 5.3 Оспаривание кадастровой стоимости
  - 5.4 Современные прикладные компьютерные программы для проведения кадастровой оценки недвижимости

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетных единиц.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре очной формы обучения.