

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы оценки объектов недвижимости»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Основы оценки объектов недвижимости» - формирование личного, научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, изучение принципов и методов оценки недвижимости, развитие способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости, формирование современного представления о стратегии и тактике управления недвижимостью организации в современной рыночной экономике.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучить теоретические основы формирования недвижимости;
- изучить нормативные документы и методическое обеспечение оценки недвижимости;
- изучить основные принципы и методы оценки недвижимости.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОК-3 – способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ПК-9 – способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

- 1 Рынок недвижимости и его участники
  - 1.1 Определение рынка недвижимости.
  - 1.2 Функции рынка недвижимости.
  - 1.3 Виды рынка недвижимости. Объекты и субъекты рынка недвижимости в современных условиях
  - 1.4 Инфраструктура рынка недвижимости

- 2 Понятие стоимостной оценки объектов недвижимости
- 2.1 Виды стоимости объектов недвижимости
- 2.2 Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости
- 2.3 Время жизни и износ объектов недвижимости
- 3 Подходы к оценке объектов недвижимости
- 3.1 Основные положения процесса оценки объектов недвижимости
- 3.2 Виды подходов к оценке объектов недвижимости
- 4 Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости
- 4.1 Общие положения рыночной оценки
- 4.2 Порядок и механизм определения рыночной стоимости объектов недвижимости
- 5 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости
- 5.1 Общие понятия государственной кадастровой оценки
- 5.2 Методика государственной кадастровой оценки
- 5.3 Этапы государственной кадастровой оценки
- 6 Налогообложение недвижимости
- 6.1 Налог на имущество
- 6.2 Земельный налог

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Дисциплина изучается: по очной форме на 4 курсе, в 7 семестре, по заочной форме на 5 курсе, в 9 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен, выполняют курсовую работу.