

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **«Оценка бизнеса в аграрных формированиях»**

**Цель дисциплины** - формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах оценочной деятельности и принципами оценки, освоение понятийного аппарата, обучение методологическим основам, подходам и методам оценки бизнеса в аграрных формированиях, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки, формирование целостного представления о подходах и методах оценки стоимости бизнеса в аграрных формированиях и овладение практическими навыками оценки стоимости компаний.

#### **Задачи дисциплины**

– получение практических навыков осуществления сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в процессе оценки стоимости бизнеса;

– получение практических навыков по составлять финансовых планов организации, обеспечению осуществления финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления в процессе оценки стоимости бизнеса.

#### **Тема. Основные вопросы.**

Тема 1. Теоретические аспекты оценочной деятельности в РФ

1.1 История развития оценочной деятельности в России

1.2 Содержание современной оценочной деятельности

1.3 Объекты и субъекты стоимостной оценки

1.4 Цели оценки и виды стоимости

1.5 Принципы оценки бизнеса

1.6 Основные подходы и методы, используемые в оценочной деятельности

Тема 2. Правовые аспекты оценочной деятельности в РФ

2.1 Государственное регулирование оценочной деятельности

2.2 Стандартизация и ее основные задачи в области оценочной деятельности

2.3 Саморегулирование оценочной деятельности

Тема 3. Характеристика основных объектов оценки в аграрных формированиях

3.1 Бизнес как объект оценки

3.2 Недвижимость как объект оценки

3.3 Земельный участок как объект оценки

3.4 Машины и оборудование как объект оценки

3.5 Автотранспорт как объект оценки

3.6 Нематериальные активы как объект оценки

3.7 Интеллектуальная собственность как объект оценки

3.8 Товарный знак как объект оценки

Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса в аграрных формированиях

4.1 Общая характеристика доходного подхода

4.2 Метод дисконтированных денежных потоков

4.3 Метод капитализации дохода

Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса в аграрных формированиях

5.1 Общая характеристика сравнительного подхода

5.2 Особенности применения метода рынка капиталов и метода сделок при оценке бизнеса

Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса в аграрных формированиях

6.1 Общая характеристика затратного подхода

6.2 Метод чистых активов

6.3 Метод ликвидационной стоимости

**Объем дисциплины** 3 з.е.

**Форма промежуточного контроля** – зачет.