

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Инвестиции»**

**Целью** изучения дисциплины «Инвестиции» является формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области изучения практики по привлечению, управлению и эффективному использованию инвестиций.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных понятий, методов и приемов по привлечению инвестиций;
- формирование комплексного представления об инвестировании и инвестиционной деятельности;
- формирование понимания методов и приемов по оценке эффективности и финансированию инвестиционных проектов;
- формирование комплекса знаний и навыков в области анализа и оценки инвестиционных проектов;
- усвоение навыков управления инвестиционными проектами;
- усвоение навыков управления риском инвестиционного проекта для принятия управленческих решений в условиях неопределенности,
- приобретение навыков расчета финансово-экономических показателей и экономического обоснования выбора управленческих решений по привлечению инвестиций.

### **Названия тем, основных вопросов в виде дидактических единиц:**

#### **1. Экономическая сущность и значение инвестиций**

Экономическая сущность инвестиций и инвестиционной деятельности. Классификация инвестиций. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Типы инвесторов, обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

#### **2. Инвестиционная политика и государственное регулирование инвестиционной деятельности**

Инвестиционная политика и защита прав инвесторов. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный климат: факторы, состояние и оценка. Особенности анализа инвестиционной привлекательности

#### **3. Инвестиционный проект и анализ эффективности инвестиций**

Инвестиционный проект: классификация, стадии, характеристики, критерии оценки, система показателей. Бизнес-план: сущность и этапы разработки. Система показателей, используемых в деловой практике РФ для анализа эффективности инвестиций (коммерческая, бюджетная и экономическая эффективность).

#### **4. Инвестиционная стратегия предприятия и принципы ее разработки**

Этапы управления инвестиционной деятельностью предприятия и их взаимосвязь. Сущность и роль инвестиционной стратегии в эффективном управлении деятельностью предприятия. Принципы и последовательность разработки инвестиционной стратегии предприятия. Выработка конкретных управленческих решений при реализации инвестиционных программ и проектов

#### **5. Методы разработки инвестиционной стратегии**

Процесс принятия стратегических инвестиционных решений. Основные этапы процесса формирования инвестиционной стратегии организации. Формирование стратегических целей инвестиционной деятельности. Разработка эффективных путей реализации стратегических целей инвестиционной деятельности

#### **6. Общая методология инвестиционного анализа**

Инвестиционный анализ: сущность, цели, информационное обеспечение и последовательность его осуществления. Классификация видов инвестиционного анализа. Стратегический инвестиционный анализ и методы его осуществления. Обзор

программных продуктов, используемых в инвестиционном анализе: Microsoft Windows; Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)

#### 7. Основные положения по анализу реальных инвестиций

Реальные инвестиции: сущность, виды и особенности анализа. Инвестиционный проект: классификация, стадии, характеристики, критерии оценки. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Эффективность инновационной деятельности

#### 8. Статические методы оценки эффективности реальных инвестиций

Особенности статических (простых) методов оценки эффективности реальных инвестиций. Метод определения срока окупаемости первоначальных инвестиций (PP). Метод на основе бухгалтерской рентабельности инвестиций (ROI).

#### 9. Динамические методы оценки эффективности реальных инвестиций

Метод чистой приведенной стоимости (NPV). Метод рентабельности инвестиций (PI). Метод дисконтированного срока окупаемости (PBP). Метод внутренней нормы прибыли инвестиций (IRR)

#### 10. Стратегия финансового инвестирования

Сущность, отличительные особенности и инвестиционные качества финансовых (портфельных) инвестиций. Понятие, цели формирования и классификации инвестиционного портфеля. Стратегия финансового инвестирования и управления инвестиционным портфелем. Оценка риска и доходности портфеля ценных бумаг.

#### 11. Сравнительный анализ инвестиционных проектов

Виды инвестиционных проектов: альтернативные, взаимодополняющие, взаимовлияющие и независимые. Анализ альтернативных инвестиционных проектов. Анализ проектов с неравными сроками окупаемости.

12. Методические подходы к оценке инвестиционной привлекательности организации

Цель, задачи и показатели оценки инвестиционной привлекательности. Методика расчета показателей инвестиционной привлекательности организации. Матричный метод рейтинговой оценки инвестиционной привлекательности организации.

#### 13. Инвестиционные риски: сущность, классификация и методы оценки

Сущность и классификация инвестиционных рисков. Качественный и количественный методы оценки риска инвестиционного проекта в условиях неопределенности. Методы управления инвестиционными рисками. Особенности оценки эффективности инвестиционного проекта в условиях инфляции.

Объем дисциплины 4 з.е.

Форма промежуточного контроля – *экзамен*